
advies aan het college

Finalisatie per e-mail 3 augustus 2020 (na vergadering van 30 juli 2020)

Aangeschreven leden Effectieve leden:
Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Johan Lambrechts, Bram Wyers, Els Ryckx, Marianne Antonsen, Jo De Clercq, Sofie Andriesen, Leen Maes, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo Claes (werknemers), Jan Lemmens (werkgevers/zelfstandigen), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:
Joost Cuyckens, Eddy Van de Velde, Ortwin Speybrouck, Roel De Ryck, Mark Thys, Christophe Blassieux, Thomas Collin, Kurt Vlaeymans (land- en tuinbouw), Robert Van de Laar (werknemers), Robert Vermetten (werkgevers/zelfstandigen), Henri Moretus (milieu/natuur)

Onderwerp Advies mbt provinciale omgevingsvergunningsaanvraag door Toma Power bv voor een glastuinbouwcomplex aan de Mussenhoevelaan 149.

Op 30 juli 2020 werd aan de GECORO een toelichting gegeven m.b.t. het oprichten van een serre en bijhorende functies (door Bart Baets van SBB, Tom Van Zundert van Looije Agro Technics bv en Bart Peeters, eigenaar/zaakvoerder van Toma Power bv).

Betreft een glastuinbouwbedrijf met aanhorigheden van circa 7ha in het gebied tussen Boechout en Borsbeek. Het project omvat o.a. 2 WKK generatoren, een loskade, een verwerkingszone, een woning, warmtevat, bufferbekkens (3) en aanhorige functies.

Gelegen in het noorden van Boechout, ten oosten van de Borsbeeksesteenweg, tussen de Borsbeeksesteenweg en de Mussenhoevelaan. Mussenhoevelaan is de ontsluitende weg.

Het project is volgens gewestplan gelegen in landbouwgebied. Het Project is volgens studie "**VERKENNEND ONDERZOEK - RUIMTELIJKE GLASTUINBOUWONTWIKKELINGSKANSEN RASTEROEFENING MACROZONE BOECHOUT - RANST**" **GEMEENTE BOECHOUT** . Gelegen in onderzoeksgebied 1.

Detailering advies: Na bespreking in besloten vergadering formuleert de GECORO volgende aanbeveling aan het bestuur:

Voor toekomstige gelijkaardige projecten zou een omvattend plan moeten worden opgemaakt, dat verder bouwt op bovenvermelde studie, met oog voor clustering, draagkracht van omgeving (in

brede zin) en landschappelijk inpassen van toekomstige gelijkaardige projecten. De termijn voor het accuraat opbouwen van een degelijk advies (info, overleg en studie) was voor dit dossier veel te kort. Er werden geen 3D-studies vertoond. De MER-screening is niet ten gronde geëvalueerd kunnen worden, ook de mobiliteitsimpact is niet ten gronde geëvalueerd kunnen worden.

De GECORO formuleert volgend advies:

Gunstig advies met aanbevelingen/opmerkingen:

1. De bufferbekkens zijn te voorzien van verticale groene wanden. De folies die gebruikt worden als waterdichting mogen niet zichtbaar zijn vanop de openbare weg. Het draineren onder de bufferbekkens is zeer ongunstig voor de natuurlijke omgeving en te verbieden.
2. De ontsluitende straten naar de Borsbeeksesteenweg zullen volgens inschattingen op tijdelijke momenten toenemend vrachtverkeer moeten opvangen. De combinatie met een populaire fietsroute is niet ideaal. De Gecoro adviseert om deze straten om te vormen tot fietsstraten zodat vrachtwagens geen inhaalmaneuvers mogen maken .
3. De Gecoro adviseert om geen verlichting voor de bedrijfsprocessen toe te laten. Mocht men toch verlichting plaatsen, adviseert de Gecoro te vragen om extra lichtwerende schermen te voorzien en zowiezo alle vermelde maatregelen uit de BBT-studie van VITO "lichthinder landbouw Normen en reglementen" toe te passen <https://emis.vito.be/nl/node/250>. Verlichting in de serres resulteert – buiten lichthinder voor de omgeving – vaak in ecologische lichtvervuiling waarbij het natuurlijke dag- en nachtritme van ecosystemen wordt beïnvloed. Er dient te allen tijde rekening gehouden worden met de habitatrictlijnen voor vleermuizen (fort Borsbeek). Daarom is extra verlichting ook niet aangewezen.
4. De Gecoro vindt de flankerende maatregelen om de impact van het project te beperken door middel van de getoonde studie met hagen, geleide hagen en inheemse bomen positief.
5. Het project is van schaal zeer groot in oppervlakte en hoogte. De omgeving is analoog: weids en open en bestaat uit ruime percelen.
6. De Gecoro erkent de ingrijpende ruimtelijke wijziging die dit project zal teweegbrengen en de impact op de open omgeving. De inplanting van het project is echter te verkiezen, gezien het kadert in een plan om deze activiteiten te clusteren, boven een gefragmenteerde spreiding van dit type inrichtingen. Dit zou leiden tot een te mijden versnippering van de open ruimte. De economische randvoorwaarden voor dit type inrichtingen zijn stringent en laten weinig marge tot schaalverkleining.
7. De Gecoro adviseert een back-up systeem of opvang dat bij falen van de IBA vermijdt dat onbehandeld huishoudelijk afvalwater in gracht terecht komt.
8. De Gecoro adviseert monitoring van de opgepompte hoeveelheid grondwater.
9. De Gecoro adviseert een verbod op het reinigen van het filtersysteem van pompsystemen door een omkeerprincipe waarbij de residu's van de filters worden geloosd in de gracht.
10. Bij het beëindigen van de inrichting: herstellen van de grond, landschap en ondergrond in oorspronkelijke staat: vrij van

- vervuiling en afbraakmateriaal. Werken met een waarborg, borgstelling, verzekering, ... te onderzoeken.
11. Het vastleggen van de routes voor leveringen en uitleveringen.

Namens de GECORO



Gorn Saldien
voorzitter