
verslag **Infovergadering Frans Segersstraat 42**

datum *15 januari 2019*
plaats *Theaterzaal Vooruit*
duur *20.00 tot uur*
verslag *Annemie De Wolf- Coördinator communicatie en burgerzaken*
Telefoon 03 460 06 55 | Email annemie.dewolf@boechout.be

aanwezig *Bert Van Geet, architect*

verontschuldigd

afwezig

onderwerp *Bespreking plan Frans Segersstraat 42*

agenda *Presentatie, vragenronde, drankje*

Inleiding Kris Swaegers, schepen Ruimtelijke Ordening.

De architect nodigde burens uit voor een voorstelling van een project in de Frans Segersstraat.

Presentatie Bert Van Geet, architect

Vragenronde

Vragen over het project

- Vraag: Het is een mooi gebouw, maar wordt dat niet lelijker door het plaatsen van die zonnepanelen?
Antwoord: De zonnepanelen zijn niet te zien. Er staat een glazen, ondoorzichtige balustrade voor.
- Vraag (bewoner Binnenhof): door alle projecten van de laatste jaren, ook de sociale woningbouw, zijn er heel wat appartementen bijgekomen. Dat is belastend en lelijk.
Antwoord: De dichtheid in het Binnenhof is groter dan die van het RUP BMT. De verdichting in Boechout ligt trouwens nog altijd een stuk lager dan in de omringende gemeenten zoals Borsbeek of Lint.
Daarnaast zijn er, bij de bouw van het Binnenhof, geen stedenbouwkundige lasten afgesproken. Bij dit project zouden we dat wel doen. Zo komen er zonnepanelen op het dak, die elektriciteit zullen geven aan vb de laadpalen van de gemeente. Ook komt er een wandelpad door het achterste stuk van het terrein, dat uitkomt op de Smalleweg en bij het park Heuvelhof. Dit geeft een meerwaarde voor de gemeenschap. We gaan liever in gesprek met de architect, want strikt genomen kan er veel meer gebouwd worden op deze ruimte, dan nu voorgesteld wordt. We hebben liever dit project, dan dat we onze woonuitbreidingsgebieden gaan aanspreken. We hebben trouwens een aanvraag ingediend bij de Vlaamse minister Schauvliege, om die gebieden onbebouwd te laten.
Liever hier bouwen dan woonuitbreidingsgebieden te ontwikkelen.

- Vraag: Hoe lang zal de bouw duren?
Antwoord: 18 à 22 maanden
- Vraag: U zegt dat met de zonnepanelen de laadpalen worden gevoed. hoe zit dat technisch in elkaar? Dan moet je stroom onder de straat doortrekken?
Antwoord: Er wordt een samenwerking gepland met de coöperatieve Zuidtrant. Zij hebben hierover de nodige expertise.
- Vraag: worden de ondergrondse parkings mee verkocht?
Antwoord: ja.

Vragen/opmerkingen over parkeerdruk, verkeer, mobiliteit

- Bomen die grenzen aan het Binnenhof zijn gevaarlijk. Wat als zo'n boom omvalt op een gebouw? De syndicus van het Binnenhof zal een aangetekend schrijven hierover richten aan de eigenaar George Herman.
- De parkinguitrit is slecht geplaatst. Dit is onveilig. Daarbij wordt er veel te snel gereden in de Frans Segersstraat.
- Er zijn te weinig parkeerplaatsen in de Frans Segersstraat.
- Vraag: Wat zal het effect zijn van al die appartementen op de mobiliteit? Naast de projecten Vandeputte en Midden komen er nu nog eens appartementen en auto's bij.
Antwoord: Dit project heeft een heel gunstige ligging wat de mobiliteit betreft. De trein, de tram, de bus ... alle voorzieningen liggen dichtbij. Je kan natuurlijk mensen niet dwingen om het openbaar vervoer te gebruiken, maar de mogelijkheden zijn er wel.
- Vraag: Worden er maatregelen genomen om mensen die er wonen, aan te moedigen auto's of parkings te delen?
Antwoord: Dat is zeker te bespreken.
- Vraag: Zijn de bomen die moeten verdwijnen, waardevolle bomen? Kan er een waardebeoordeling uitgevoerd worden? Worden die gecompenseerd? De andere bomen gaan schade lijden. Zal de grote garage geen invloed hebben op de hoogstammen op de achterkant van het perceel?
Antwoord: Het wordt goed bestudeerd welke de beste bemalingstechnieken zouden zijn. Het gebouw wordt ingeplant waar nu geen bomen staan. De parking komt minder diep dan de grootste bomen achteraan. De bomen die moeten verdwijnen, zijn drie sparren.

De vragenronde wordt afgerond rond 21.00 uur. Sowieso komt er nog een openbaar onderzoek.