
verslag

datum *18 september 2017*
plaats *Zaal De Sneppe*
duur *Van 20 tot 23 uur*
verslag *Annemie De Wolf – Coördinator communicatie en burgerzaken*

aanwezig Voor het gemeentebestuur: Koen T'Sijen, burgemeester
Dirk Crollet, schepen van openbare werken
Philip Verstappen, schepen van ruimtelijke ordening
Mik Renders, schepen van milieu en water
Wim Berghmans, Aquafin

verontschuldigd

afwezig

onderwerp *Groenstraat en Toeffelhoek: wegeniswerken, rioleringswerken*

agenda *Presentatie, vragenronde*

Er zijn ongeveer 40 aanwezigen. De burgemeester leidt de vergadering in en overloopt de presentatie.

Waarom werd er zo lang gewacht met de vernieuwing?

De persleiding die onder de straat ligt, moet worden vervangen. Aquafin moet daarvoor een dossier indienen bij de Vlaamse Overheid. Er moet ook rekening gehouden worden met de provincie Antwerpen. Dit heeft gevolgen voor de planning.

Europa en Vlaamse Regering dringen aan op een gescheiden rioleringsstelsel voor elk huis, zodat er geen afvalwater meer geloosd wordt in de grachten. Dit is beter voor het milieu.

Waarom wordt de straat vernieuwd?

- Zoals gezegd moet de persleiding worden vervangen. De persleiding ligt onder de straat.
- De weg is in slechte staat. Er zijn putten in en het asfalt is helemaal versleten.
- Ook in de bermen zijn er veel putten. De gemeente kiest er al langer voor de putten in de bermen niet meer te vullen. Niet alleen omdat de putten zeer snel terug komen, maar ook omdat door het vullen van de putjes, de rijweg verbreedt. Op een bredere rijweg zullen autochasseurs sneller rijden. De Groenstraat en de Toeffelhoek zijn niet voorzien voor doorgaand verkeer. Het zijn straten die vooral dienen voor het lokale verkeer, landbouwvoertuigen en fietsers.
- Er is een slechte zichtbaarheid aan het kruispunt van de Groenstraat met de Toeffelhoek en aan het kruispunt met de Lazerijstraat.
- Met de vernieuwing willen we een leefbare en leesbare straat maken. Dit wil zeggen dat we de straten zullen inrichten als de andere landbouwwegen in de gemeente. Dit werkt een door ons gewenst verkeersgedrag in de hand: in een dergelijke straat is een snelheid van 50km/uur of lager gewenst.
- De Groenstraat wordt aangelegd vanaf de Leeuwerikstraat tot aan de Olieslagerijstraat, de Toeffelhoek wordt helemaal heraangelegd.

Concept van de nieuwe wegenis:

- Naast de rijbaan wordt er een berm gemaakt in betonnen grasdals. Er worden passeerhavens gemaakt zodat verkeer gemakkelijk kan kruisen. Om de 30 meter komen er paaltjes naast de rijbaan.
- De open grachten blijven behouden. We zijn daartoe verplicht en het is ook beter om zo veel mogelijk regenwater op te vangen.
- Het kruispunt aan Toeffelhoek en Lazerijstraat wordt verschoven om een betere zichtbaarheid te verkrijgen voor wie uit de Toeffelhoek of Lazerijstraat komt. Daar komt ook een plateau. Deze nieuwe inrichting zorgt voor minder conflictsituaties.
- We leggen geen klassieke verkeersdrempels aan zoals vroeger, toen auto's sterk afremden voor de drempel en snel terug optrokken erna.
- Wie aan een gematigde snelheid (30 km/uur wettelijk bepaald) over de plateaus rijdt, kan het kruispunt vlot nemen zonder zwaar af te remmen, maar rijdt traag genoeg om het kruispunt op een veilige manier te nemen.

Wim Berghmans stelt de werken van Rio-link en Aquafin voor.

- De persleiding is 1225 meter lang. Er wordt rioolwater doorgepompt van een lager punt (Toeffelhoek) naar een hoger punt (Mussenhoevelaan). Ze vertrekt aan het pompstation dat gelegen is in de Toeffelhoek en gaat deels over privé-grond. Op een persleiding kunnen geen particuliere rioolaansluitingen gebeuren. In 2010 is er al eens een breuk geweest. In 2014 en 2016 werd de slechte toestand van de leiding bevestigd. Om de afvoer constant te kunnen garanderen, wordt er eerst een nieuwe leiding gelegd en daarna wordt pas de oude persleiding weggehaald. De persleiding komt ook op private percelen (bermen). We bekijken nu het tracé, ook in samenwerking met andere instanties zoals Landbouw. Daarna starten we het vergunningsdossier op.
- Zodra de nieuwe persleiding er ligt, kunnen we de oude persleiding opbreken en op die plaats een nieuwe DWA (vuilwater) riolering plaatsen.
- Nu komt al het afvalwater (regenwater én vuil water) in de bestaande grachten of de Rollebeek terecht.
- Met de nieuwe riolering zal enkel het regenwater nog in de gracht terechtkomen, het vuile water wordt via de DWA-riolering afgevoerd naar het pompstation.
- De huidige grachten blijven behouden, maar worden wel geherprofileerd. De inbuizingen worden vernieuwd als de staat en de diameter niet voldoet, afhankelijk van de vergunning.
- Elk privaat perceel krijgt een vuilwater- en regenwateraansluiting. Dit is een verplichting van de hogere overheid. We noemen dit de 'afkoppeling'. Hoe de afkoppeling zal gebeuren, moet op elk adres apart worden bekeken. De aansluitingen op riolering en grachten gebeuren op kosten van Rio-Link. Als er daarvoor werken moeten worden uitgevoerd op privé-grond, dan zijn deze kosten ten laste van de eigenaar.
- Er wordt binnenkort een afkoppelingsdeskundige aangesteld die bij de eigenaars langs komt om perceel per perceel de noodzakelijke afkoppelingswerken in kaart te brengen.
- De eigenaars kunnen kiezen of ze de afkoppeling op privaat domein willen laten uitvoeren door Rio-Link of in eigen beheer. In beide gevallen zijn de kosten voor de eigenaar.
- De aansluiting moet daarna gekeurd worden. Deze keuring is ten laste van Rio-link en gemeente, eventuele herkeuring van is ten laste van de eigenaar.

Planning van de werken is sterk afhankelijk van het persleiding dossier. Het meest optimistische scenario:

- Aanbestedingsdossier klaar in oktober, te gunnen voor einde van het jaar
- Maart: werken aan de persleiding. Aansluitend (april-mei) wegeniswerken
- De aannemer krijgt 110 werkdagen voor de aanleg van de DWA-riolering en bovenbouw, zonder weerverlet.
- Februari-maart: nieuwe bewonersvergadering wordt georganiseerd over de praktische maatregelen zoals bereikbaarheid, afvalophaling ...

Vragen / opmerkingen

Vraag

Blijft het pompstation op dezelfde plaats als nu?

Antwoord

Ja.

Vraag

Komt er een vergoeding als een stuk van de persleiding op jouw private eigendom komt?

Antwoord

Ja, dat is verplicht.

Vraag

Wordt de vorige asbestleiding eruit gehaald?

Antwoord

Ja. Het tracé van de persleiding is nog niet helemaal bepaald. Alle eigenaars over wiens grond de leiding loopt, zullen door een onderhandelaar van Aquafin worden gecontacteerd, in principe einde dit jaar.

Vraag

Waarom leg je geen fietspad ipv betonnen strook met grasdals?

Antwoord:

We hebben de plaats niet. Als we in deze straten een fietspad willen aanleggen, dan moeten alle aangelanden minstens drie meter grond afstaan om een fietspad te kunnen maken dat conform de wettelijke bepalingen is. Dit wordt dan een onteigeningsdossier dat we niet rond zullen krijgen. We hebben dus gekozen voor dit verkeersafremmende wegprofiel.

Vraag

In de Toeffelhoek wordt veel te snel gereden. Hoe ziet u de doorstroomsnelheid na deze werken?

Antwoord:

Sinds kort mag je nog maximum 50 km per uur rijden op landbouwwegen. De gemeente heeft recent een snelheidsmeter aangekocht, die zowel blinde als zichtbare metingen uitvoert. Daaruit blijkt dat ongeveer 75 à 80 percent zich aan de snelheid houdt, 15 à 20% daar iets boven gaat. Slechts 6 à 10 percent rijdt echt te snel. We kunnen die metingen ook in de Groenstraat en de Toeffelhoek doen. We denken dat het nieuwe profiel de snelheid zal vertragen. De maatschappelijke kost die we als gemeente moeten dragen om die enkele snelheidsduivels te doen vertragen, is enorm.

Vraag

Kan je iets doen aan het fietsgedrag van de scholieren? Zonder handen rijden, in het midden van de baan, met 3 naast elkaar ...

Antwoord:

Er wordt in de gemeente veel aan verkeerseducatie gedaan. Scholen ondernemen acties. Scholieren die door de politie betrapt worden op foutief verkeersgedrag, worden gesanctioneerd.

Vraag:

Wat kan u doen aan het sluijverkeer in de Toeffelhoek en de Groenstraat?

Antwoord:

Er is inderdaad sluijverkeer in die straten en we wensen dat ook tegen te gaan. Maar wat is sluijverkeer? Er zijn ook veel inwoners van Vremde die deze straten kiezen i.p.v. de Vremdesesteenweg. Er zullen dus altijd mensen zijn die blijven kiezen voor de landbouwwegen, zelfs al is er een veel beter alternatief. De Vremdesesteenweg is een voorrangsweg, er staan geen geparkeerde auto's op de straat, er zijn geen verkeersplateaus. Toch blijven ook lokale mensen kiezen voor de kleinere landbouwwegen.

Vraag:

Kan je van de Groenstraat geen plaatselijk verkeer maken?

Antwoord:

Dat kan, maar dan mogen er enkel voertuigen komen van mensen die er wonen of er moeten zijn. Een landbouwer mag dan enkel langs hier als hij er bv een veld heeft liggen en niet voor doorgaand verkeer. Plaatselijk verkeer is ook heel moeilijk te handhaven.

Vraag:

Sinds het knippen van de Lazerijstraat, is het verkeer in de Toeffelhoek verdubbeld!

Antwoord:

Er zijn andere landbouwwegen in Boechout, bijvoorbeeld de Smeendijk en de Spokenhofstraat, waar er nog veel meer verkeer komt. Er is ook gewoon meer verkeer dan vroeger. Het vraagt echt een mentaliteitsverandering om daar iets aan te doen. Ook hardleers fout verkeersgedrag, zoals te snel rijden, heeft veel te maken met de foute verkeersmentaliteit.

Vraag:

Kan er meer gecontroleerd worden op snelheid?

Antwoord:

De gemeente voert regelmatig bemande snelheidscontroles uit, maar moet haar controles delen met de andere gemeenten uit de politiezone. Het is onze ervaring dat het snelheidsverlagend effect van die controles niet lang duurt. We kunnen beter investeren in een structurele oplossing, zoals snelheid verminderen door de juiste verkeersinrichting.

Vraag:

Kan de snelheidsbeperking van 30 km uur doorgetrokken over de hele Groenstraat?

Antwoord:

Vanaf de Leeuwerikstraat is er weinig bebouwing. Is het wenselijk dat dit gedeelte 30 km/uur is? Wat is dan het onderscheid tussen een bebouwde zone/woonwijk/dorpscentrum en een landelijke weg?

Vraag:

Hoe zal de verlichting zijn?

Antwoord

Dat moet nog worden bekeken. In principe schakelen we om ecologische redenen zoveel mogelijk over naar LED-verlichting, maar het fonds dat Infracx daarvoor ter beschikking stelt, is op. We moeten daar dus nog geld voor zoeken. We kunnen ook niet wachten met het plaatsen van eventuele nieuwe verlichting, want we willen de straten maar één keer opengraven. Er werd ook aan Infracx de vraag gesteld om alle leidingen ondergronds te leggen, maar we wachten nog op de offerte.

Vraag

Blijven de huidige opritten en overwelvingen op de huidige breedte?

Antwoord:

We zullen perceel per perceel bekijken of de oprit volledig kan worden behouden. Indien er nog geen vergunde oprit of overwelving aanwezig is, zal u eind dit jaar een brief ontvangen van de gemeente om uw oprit of overwelving te regulariseren. Hierbij geldt het retributiereglement van de gemeente. Alle opritten worden door een aannemer, die door de gemeente via een openbare aanbesteding werd aangesteld, op dezelfde manier uitgevoerd. Dit kost 70 euro per m². Als er later een verzakking in de oprit vastgesteld wordt, staat de gemeente in voor het gratis herstel van de oprit.

Vraag:

Is er een voetpad voorzien?

Antwoord:

Nee, wel grasdals naast de rijbaan.

(Vragen die werden opgeschreven na de vergadering)

Vraag:

Is de gracht aan de rechterzijde van de Groenstraat (komende van de Leeuwerikstraat richting Toeffelhoek wel noodzakelijk? De gracht staat altijd droog.

Antwoord:

Ja, want deze gracht zorgt voor een directe ontlasting van de Rollebeek: het water kan in deze gracht infiltreren zodat de Rollebeek hierdoor minder wordt belast.

Vraag:

Is er een noodzaak om de gracht open te leggen in de Toeffelhoek (rechterzijde gekeken van Weverstraat richting Groenstraat), dit is nu een gazon ?

Antwoord:

In de laatste vergadering met Hans van Gowaco werd beslist om deze toch te voorzien met een gracht.

Verdere opmerkingen:

Uitwijkstroken voor de betrokken opritten:

- We hebben 1 melding ontvangen van een pachter die de uitwijkstrook niet ziet zitten. De andere aanwezigen maakten er geen probleem van (dat wij weten).
- Enkel melding gekregen van een pachter van het perceel naast De Weide Wereld in Toeffelhoek: zij gebruikt de zone net voor haar weide die ze pacht als laadzone (+- half uur). Als we daar een uitwijkstrook voorzien, wil dit zeggen dat ze daar niet mag op stilstaan en/of parkeren.

De openbare verlichting flikkert ter hoogte van Toeffelhoek 1. Dit wordt doorgegeven aan Infrac.

De presentatie is beschikbaar op de website van de gemeente:

www.boechout.be/wegenwerken.

Op de website staat ook het filmpje van Aquafin over de afkoppelingen.

Info en contact: openbarewerken@boechout.be, 03 460 06 46