

Communicatie

Diensthooft

Heuvelstraat 91 | 2530 Boechout

Telefoon 03 460 06 11 | Fax 03 460 06 36

annemie.dewolf@boechout.be

verslag **Vernieuwing Aldi**

datum *16 september 2019*
plaats *Gemeenschapscentrum Theater Vooruit*
duur *20.00 tot 22.00 uur*
verslag *Annemie De Wolf- Diensthooft communicatie*
Telefoon 03 460 06 55 | Email annemie.dewolf@boechout.be

aanwezig *50 aanwezigen, naast sprekers Dominik Baelus, Thomas Timmermans, Gerd Mertens, burgemeester Koen T'Sijen, schepenen Els Augustinus, Kris Swaegers en Philip Verstappen*

verontschuldigd

afwezig

onderwerp *Bewonersvergadering*

agenda *Verwelkoming, presentatie, vragenronde, bespreking in foyer*

Schepen Kris Swaegers verwelkomt de aanwezigen.

Presentatie door Dominik Baelus (Aldi) - zie website

Dhr. Baelus vertelt over de noodzaak om de winkel te veranderen: meer nood aan (opslag)-ruimte, meer comfort voor de klanten en voor het personeel. Hij benadrukt het duurzaamheidsprincipe waarmee Aldi haar gebouwen concipieert. De architect heeft met veel opmerkingen, die na de vorige presentatie werden gegeven, rekening gehouden. Er is nog een bijkomend element: kunstenaar François Blommaert heeft een ontwerp gecreëerd voor de gevel die grenst aan het kerkhof. Een lange muur in natuursteen. Een hoge gevel met kiemelementen in cortenstaal.

Indien de bouwvergunning vlot wordt goedgekeurd, rekent Aldi met de werken te starten begin 2020. De nieuwe opening gaat open aan het einde van 2020, onder voorbehoud.

Vragenronde: burgemeester Koen T'Sijen beantwoordt de vragen uit het publiek maar geeft eerst het standpunt van het college weer.

Het college vindt dat de nieuwe Aldi een meerwaarde inhoudt voor de gemeente Boechout. Het nieuwe ontwerp valt op door het duurzaamheidsprincipe, het groene karakter en de artistieke achtergevel. Deze Aldi is complementair aan de andere handelszaken in de buurt. De middenstandscentra zijn belangrijk en men merkt hier de laatste jaren een serieuze vernieuwing op (Heuvelstraat, Midden, ook in Vremde). Met Delhaize heeft de gemeente ook de beschikking over een grote parkeerruimte, waar de horeca van profiteert. Winkels in het centrum hebben een grote meerwaarde in vergelijking met winkels langs de grote gewestwegen. De winkels in Boechout bieden voor een deel dezelfde producten aan, maar voor een deel ook andere. Het CBS apprecieert het verbeterde ontwerp, waarbij er volop wordt ingezet op groen. Het in pandig leveren zorgt voor minder hinder voor de buurtbewoners en de publieke parkeerplaats blijft behouden. Tijdens het openbaar onderzoek, dat loopt tot en met 5 oktober 2019, heeft iedereen nog de mogelijkheid om suggesties te doen of bezwaren in te dienen.

Vraag:
Hoe hoog wordt het gebouw?

Antwoord:
Exact 9 meter, dit is net iets lager dan de woning ernaast.

Vraag:
Blijft slager Renmans?

Antwoord:
Het is niet gelukt om de slager in de plannen in te passen, om o.a. logistieke redenen (te lange afstand bij leveren). In de supermarkt zal wel vers vlees worden aangeboden, voor een groot deel van Renmans afkomstig.

Vraag:
Hoe is de stand van de zonnepanelen?

Antwoord:
De voorzijde van de winkel is de noordzijde. De zonnepanelen zullen weg van de appartementen gericht worden. Vraag: Is het niet mooier, voor de bewoners van de overliggende appartementen, om het groendak vooraan te zetten en de zonnepanelen achteraan?

Antwoord:
Dit is een constructieve suggestie. Dit moet verder onderzocht worden naar onder andere stabiliteit en aankoppelingen. Dit is zeker een idee om naar voren te brengen tijdens het openbaar onderzoek.

Vraag:
De kassa's kijken recht op de appartementen, dus recht in de huiskamers?

Antwoord:
De kassa's staan op 3,6 meter hoog en de afstand tussen de appartementen en de kassa's is toch vrij groot. Mensen die aan de kassa aanschuiven, kijken niet direct binnen.

Vraag:
Zullen de woningen in de buurt schade ondervinden doordat er palen in de grond worden geheid?

Antwoord:
De palen worden niet in de grond geheid, maar in de grond geboord en gegoten, wat geen trillingen of lawaaihinder meebrengt. Maar er zal nog een plaatsbeschrijving gebeuren van de woningen in de buurt, naast een stabiliteitsstudie en grondsonderingen.

Vraag:
Wat zijn de schaduweffecten naar de tuinen links van het gebouw?

Antwoord:
Dat zal afhangen van de stand van de zon. De avondzon zal zeker slagschaduw geven. Wel werd de hoek van 45° gerespecteerd.

Vraag:
Is de parking toegankelijk tijdens de werken?

Antwoord:
Nee, de parking zal gedurende een jaar niet kunnen gebruikt worden.

Vraag:
Uit welk materiaal zal de muur naast de Aldi bestaan?

Antwoord:
De muur wordt opgetrokken uit zwarte gevelsteen, daarnaast komt een groenzone van 8 meter, waarin hoogstammige bomen zullen geplant worden.

Vraag:
Een bewoners van de Grensstraat maakt zich zorgen over de inkijk vanaf de roltrappen.

Antwoord:
De nodige groenaanplant zal gebeuren, maar de gevel is bedoeld om zo transparant mogelijk te zijn.

Vraag:

Zal de Grensstraat geen sluiptweg worden? Mensen rijden nu de Grensstraat in naar de Coveliersstraat en zo naar Hove en Mechelen.

Antwoord:

Het verkeer zal nog altijd via de Hovesesteeweg afgeleid worden. Er komt achteraan de Aldi een ingang voor de vrachtwagens van de gemeentewerf. De gewone ingang van het kerkhof en de parking blijven waar ze zijn.

Vraag:

De gebouwen aan de overkant zijn vrij oud en kunnen niet veel verdragen. In het verleden zijn er in de kelder al aanpassingen moeten gebeuren.

Antwoord:

Zie vorig antwoord over plaatsbeschrijvingen.

Vraag:

Zal er een toename zijn van vrachtverkeer?

Antwoord:

Nee, we rekenen op een omzetsijging in de winkel, maar dit genereert niet meer vrachtverkeer. Zodra het gebouw af is, zullen de transporten gebeuren met volgeladen vrachtwagens (wat onder de huidige situatie niet kan). De nieuwe opslagruimte zal meer stockage mogelijk maken. Het is zelfs de bedoeling is om naar minder transporten te gaan.

Vraag:

Wat de linkse groenzone van 8 meter betreft: kan men niet beter kiezen voor een groene gevel? Dit heeft het voordeel dat de bomen niet gesnoeid moeten worden, dat er geen bladval is, en dit lost het schaduwprobleem op.

Antwoord:

Te bekijken, maar de tuin werd ook al besproken met de bureu.

De burgemeester roept nog op om eventuele suggesties op papier te zetten en in te dienen in het kader van het openbaar onderzoek.

<https://www.boechout.be/wonen-milieu-mobiliteit/vergunningen/overzicht-openbare-onderzoeken-lopend>