

Bindend gedeelte

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1. Inhoud en werkwijze van het bindend deel	2
1.1.1. Decreet op de ruimtelijke ordening (18 mei 1999)	2
1.1.2. Leeswijzer	2
1.2. Doorwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als kader voor het toekomstig beleid	2
1.2.1. Koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting	2
1.2.2. Samenwerking en communicatie met de bevolking	2
2. Bindende selecties van de elementen van de gewenste ruimtelijke structuur	3
2.1. Open ruimte-structuur	3
2.2. Nederzettingsstructuur	3
2.3. Ruimtelijk-economische structuur	3
2.4. Toeristisch-recreatieve structuur	3
3. Prioritaire beleidsmaatregelen en acties	5
3.1. Open ruimte-structuur	5
3.2. Nederzettingsstructuur	5
3.3. Ruimtelijk-economische structuur	5
3.4. Toeristisch-recreatieve structuur	5

1. Inleiding

1.1. Inhoud en werkwijze van het bindend deel

1.1.1. Decreet op de ruimtelijke ordening (18 mei 1999)

De instantie die het ruimtelijk structuurplan definitief vaststelt duidt de onderdelen ervan aan die bindend zijn¹. Voor het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn deze onderdelen bindend voor zowel de gemeente als voor de instellingen die eronder ressorteren.

1.1.2. Leeswijzer

Dit gedeelte van het ruimtelijk structuurplan bevat de gemeenteraadsbeslissingen die worden afgeleid uit het richtinggevend deel. Zij geven aan welke beleidsmaatregelen op het vlak van de ruimtelijke ordening door de gemeente zullen uitgevoerd worden.

Een eerste reeks maatregelen gaat over de manier van omgaan met het structuurplan als kader voor het ruimtelijk beleid. Een tweede reeks gaat over bindende selecties van elementen van de gewenste ruimtelijke structuur. De prioritair te ondernemen acties en maatregelen vormen een derde reeks. Van een aantal van deze acties is de uitvoering reeds opgestart. Voor de overige opgesomde acties in dit bindend gedeelte is de uitvoering voorzien binnen korte termijn.

De volgorde waarin de acties worden weergegeven houdt geen verband met de rangorde van aanpak.

1.2. Doorwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als kader voor het toekomstig beleid

1.2.1. Koppeling van de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de begroting

De uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS wordt gekoppeld aan de jaarlijkse begroting. Zoals bepaald in artikel 6, §3, 3° lid van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zal het College van Burgemeester en Schepenen elk jaar een jaarprogramma en jaarverslag opstellen voor onder meer de uitvoering van de bindende bepalingen van het GRS.

1.2.2. Samenwerking en communicatie met de bevolking

De gemeente zal de bevolking informeren over en betrekken bij de uitvoering van het GRS. Een stand van zaken wordt regelmatig opgemaakt en gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad.

¹ Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art. 19, §2.

2. Bindende selecties van de elementen van de gewenste ruimtelijke structuur

2.1. Open ruimte-structuur

De gemeente selecteert het gebied Molenveld in Boechout als open ruimte binnen het stedelijk gebied.

2.2. Nederzettingsstructuur

- De gemeente selecteert het gebied achter Mussenhoevelaan in woonuitbreidingsgebied (Mussenhoeve 1, 2 en 3) als te realiseren woonwijk op korte tot middellange termijn.
- De gemeente selecteert volgende gebieden voor sociale woningbouw:
 - Frans Segersstraat (ontwikkeling op korte termijn)
 - Project De Linde (westelijk deel van het woonuitbreidingsgebied De Linden achter Lindelei – Berthoutstraat) (ontwikkeling op korte termijn; hierbij ziet de gemeente af van ontwikkeling als woongebied van de compensatiegebieden 1 en 2, vermeld in het richtinggevend gedeelte par. 3.2.3)
 - Dorpsplaats - Kerkweg (ontwikkeling op middellange termijn)
 - ~~Biezenweijke, middendeel (ontwikkeling op lange termijn)~~
 - ~~gebied Kapelleveld (ontwikkeling op lange termijn)~~
 - ~~gebied Ter Mikke (ontwikkeling op lange termijn)~~
 - ~~gebied ten zuiden van Schaliehoevewijk en ten noorden van Lispersteenweg (ontwikkeling op lange termijn).~~

2.3. Ruimtelijk-economische structuur

De gemeente selecteert de percelen achter de bebouwing van Lispersteenweg (zuidkant), van N10 (noordkant) en van Terbankstraat (westkant) als nieuw te ontwikkelen KMO-terrein.

2.4. Toeristisch-recreatieve structuur

- De gemeente selecteert volgende recreatiecentra als sport- en recreatiepolen:
 - sport-en recreatiecentrum Capenberg – Oxaco centrum
 - sport-en recreatiecentrum Fruithof
 - sport- en recreatiecentrum Duboco
 - sport-en recreatiecentrum De Bunderkes
 - sport-en recreatiecentrum Bacwalde
 - sporting Vremde
 - sportcentrum Don Bosco
 - sportcentrum OPA.
- De gemeente selecteert volgende terreinen met hun gebouwen als te regulariseren zonevreemde terreinen voor sport-, recreatie en jeugdactiviteiten:
 - deze die behoren tot één van de sport- en recreatiepolen die geheel of gedeeltelijk zonevreemd zijn of het kunnen worden, behalve de sport- en recreatiecentra Fruithof en Oxaco;

- manège Furka;
- het terrein en de gebouwen van van hoeve Frimethe aan de Toeffelhoek / Groenstraat als pool voor verblijfsrecreatie;
- het terrein en de gebouwen van de kinderboerderij Den Toeffel
- de gemeentelijke speelpleintjes 't Voske (op Kapelleveld) en Boshoeck;
- het terrein en de scoutslokalen op Boshoeck.

3. Prioritaire beleidsmaatregelen en acties

3.1. Open ruimte-structuur

De gemeente zal een BPA of gemeentelijk RUP opmaken voor het gebied Molenveld in Boechout als open ruimte binnen het stedelijk gebied.

3.2. Nederzettingsstructuur

- De gemeente verbindt er zich toe te streven naar een voldoende mix van private en sociale woningbouw, zodat binnen een redelijke termijn het percentage sociale woningen verhoogd wordt in de richting van het gemiddelde in het Vlaamse gewest.
- De gemeente zal een BPA of gemeentelijk RUP opstellen voor het gebied achter Mussenhoevelaan in woonuitbreidingsgebied (Mussenhoeve 1, 2 en 3).
- De gemeente zal een BPA of gemeentelijk RUP opstellen voor het gebied De Linden voor sociale woningen, mits compensatie in woongebied door het niet als woongebied ontwikkelen van de in par. 3.2.3 vermelde compensaties.
- De gemeente zal een gemeentelijk RUP voor de zonevreemde woningen opmaken.

3.3. Ruimtelijk-economische structuur

- De gemeente zal een gemeentelijk RUP opmaken voor de KMO-zone Lispersteenweg /N10/ Terbankstraat.
- De gemeente zal een gemeentelijk RUP voor de zonevreemde bedrijven opmaken.

3.4. Toeristisch-recreatieve structuur

- De gemeente zal een BPA of gemeentelijk RUP opmaken voor de sport- en recreatiecentra Fruithof en Oxaco.
- De gemeente zal een gemeentelijk sectoraal BPA of gemeentelijk RUP opmaken voor de geselecteerde zonevreemde terreinen met hun gebouwen voor sport-, recreatie en jeugdactiviteiten: