

## BIJLAGE 04B CHECKLIST BOUWCODE

Voorliggend document verzamelt het essentieel cijfermateriaal van de bouwaanvraag.

### 2. Woonkwaliteit - oppervlakten per woonentiteit \*

Woningtype	Minimale netto vloeroppervlakte		Minimale netto vloeroppervlakte private buitenruimte					
	<i>In de kerngebieden</i>		<i>Buiten de kerngebieden</i>		<i>Op het gelijkvloers</i>		<i>Op de verdiepingen</i>	
Kamer		≥ 16 m <sup>2</sup>	/ / / / / / / / / / / / / / / /			≥ 0 m <sup>2</sup>		≥ 0 m <sup>2</sup>
Studio		≥ 32 m <sup>2</sup>	/ / / / / / / / / / / / / / / /			≥ 0 m <sup>2</sup>		≥ 0 m <sup>2</sup>
Klein appartement		≥ 60 m <sup>2</sup>		≥ 75 m <sup>2</sup>		≥ 12 m <sup>2</sup>		≥ 6 m <sup>2</sup>
Groot appartement		≥ 85 m <sup>2</sup>		≥ 100 m <sup>2</sup>		≥ 16 m <sup>2</sup>		≥ 8 m <sup>2</sup>

Tabel 2



kamers en studio's zijn niet toegestaan buiten het kerngebied.

\* Tabel 2 dient **per woonentiteit** ingevuld te worden.

Bijvoorbeeld: bij een stedenbouwkundige aanvraag voor een meergezinswoning met 5 woonentiteiten moet deze 5 maal tabel 2 bevatten.

### 3. Woonkwaliteit - minimale afmetingen per woonentiteit \*

Functie	Minimale netto vloeroppervlakte	Vrije hoogte
Leefruimte **	≥ 25 m <sup>2</sup>	≥ 2,60 m
Slaapkamer 1 (dubbel) **	≥ 12 m <sup>2</sup>	≥ 2,40 m
Slaapkamer 2 **	≥ 8 m <sup>2</sup>	≥ 2,40 m
Slaapkamer 3 **	≥ 8 m <sup>2</sup>	≥ 2,40 m
Slaapkamer 4 **	≥ 8 m <sup>2</sup>	≥ 2,40 m
Bergruimte die zich <b>in</b> de woning bevindt ***	≥ 1 m <sup>2</sup> (studio)	
	≥ 3 m <sup>2</sup> (andere)	

Tabel 3

\* Tabel 3 dient per woonentiteit ingevuld te worden.  
Bijvoorbeeld: bij een stedenbouwkundige aanvraag voor een meergezinswoning met 5 woonentiteiten moet deze 5 maal tabel 3 bevatten.

\*\* Met uitzondering van kamers en studio's

\*\*\* Met uitzondering van kamers