

BIJLAGE 04 CHECKLIST BOUWCODE

Voorliggend document verzamelt het essentieel cijfermateriaal van de bouwaanvraag.

1. Niet-afgedichte delen en verhardingen in tuinzones

Groen-terreinindex (G/T) voor **voertuinen**:

Bij een **aaneengesloten** straatbeeld:

perceelbreedte < 7,00: minimaal 25% niet-afgedicht ($G/T \geq 0,25$)

perceelbreedte $\geq 7,00$: minimaal 35% niet-afgedicht ($G/T \geq 0,35$)

OF

Bij een **open** straatbeeld:

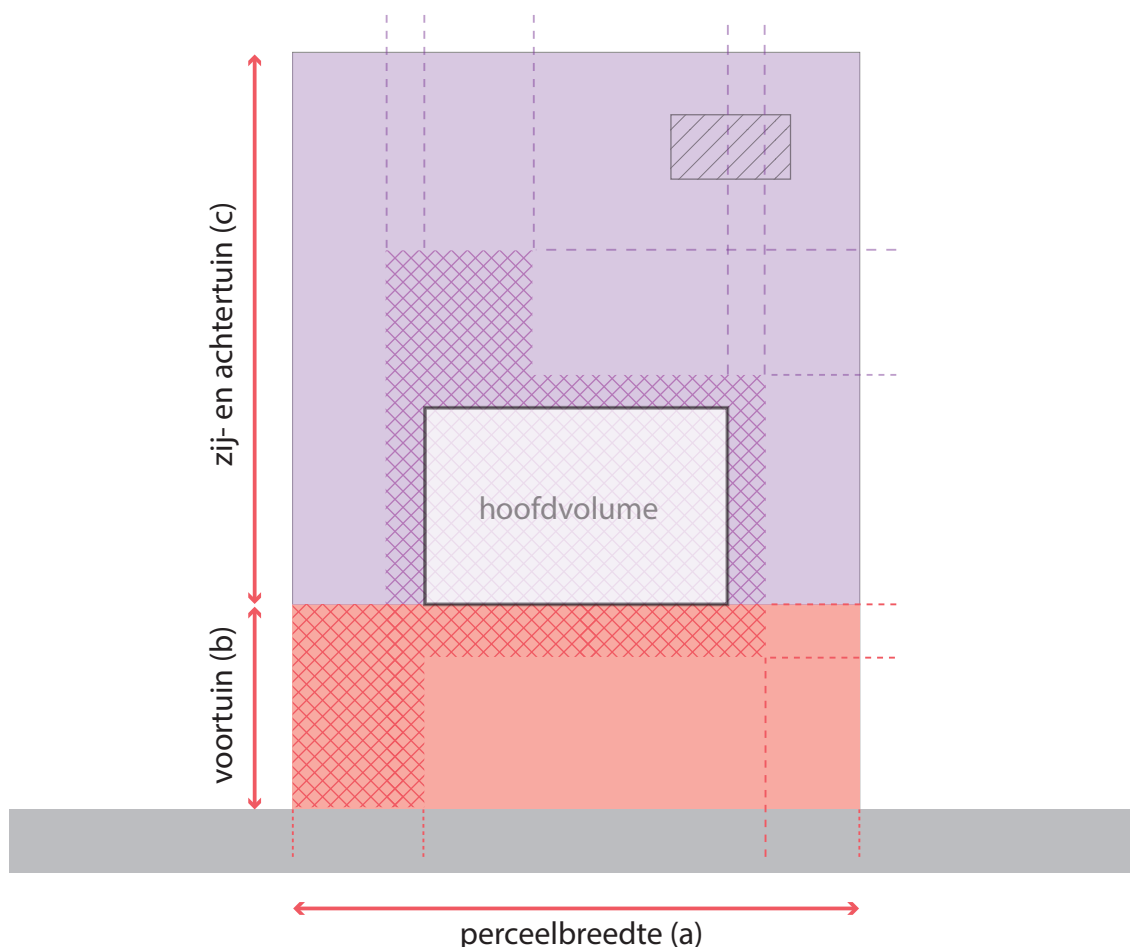
perceelbreedte < 12,00m: minimaal 50% niet-afgedicht ($G/T \geq 0,5$)

perceelbreedte > 12,00m en <15,00m: minimaal 60% niet-afgedicht ($G/T \geq 0,6$)

perceelbreedte $\geq 15,00$ m: minimaal 70% niet-afgedicht ($G/T \geq 0,7$)

Voortuin			
A Oppervlakte voortuin (a x b)	B Oppervlakte verhardingen voortuin	C Oppervlakte onverdichte delen van de voortuin	Groen-terreinindex voortuin
		A - B	C / A

Tabel 1A



EN/OF

Groen-terreinindex (G/T) voor **zij- en achtertuinen**:

Totale oppervlakte niet-overdekte constructies < 80 m²

OF

Totale oppervlakte niet-overdekte constructies ≥ 80 m²

Bij een **aaneengesloten** straatbeeld:

perceelbreedte < 7,00m: minimaal 60% niet-afgedicht (G/T ≥ 0,6)

perceelbreedte ≥ 7,00m: minimaal 70% niet-afgedicht (G/T ≥ 0,7)

OF

Bij een **open** straatbeeld:

perceelbreedte < 12,00m: minimaal 60% niet-afgedicht (G/T ≥ 0,6)

perceelbreedte ≥ 12,00m : minimaal: 70% niet-afgedicht (G/T ≥ 0,7)

Zij- en achtertuin				
D Oppervlakte zij- en achtertuin (a x c) - (d x e)	E Oppervlakte verhardingen zij- en achtertuin	F Oppervlakte bijgebouwen en andere constructies	G Oppervlakte onverdichte delen zij- en achtertuin	Groen-terreinindex zij- en achtertuin
			D - E - F	G / D

Tabel 1B

