

Domeinconcessie: cultuur- en jongerencafé 'Sfinks 2.0.'

Uitbating

De gemeente Boechout is op zoek naar een nieuwe uitbater voor het voormalige Sfinks- café. De gemeente Boechout heeft een overeenkomst met de NMBS tot 12 april 2030. Deze overeenkomst staat toe om het pand te gebruiken als café, mits instandhouding van de constructie.

De uitbater is vrij van brouwer.

Er wordt een minimale jaarlijkse te indexeren huurprijs gevraagd van 6.350,00 euro.

Situering

Het pand is gelegen in de Heuvelstraat. Het betreft een voormalige loods van de NMBS, gelegen net naast spoorlijn 15, Lier-Antwerpen. Dagelijks nemen vele honderden reizigers hier de trein. Ook de fietsostrade Lier-Antwerpen bevindt zich net naast het pand. Verder bevindt het zich aan de Heuvelstraat, de plek waar de Boechoutse lokale middenstand geconcentreerd is. Achter het pand bevindt zich een gratis parking van de NMBS.

De loods is heden gekend als het Sfinkscafé, en gerelateerd aan de Sfinks vzw, organisator van o.a. Sfinks Mixed en Sfinks Mundial. Het café is sterk verweven met het socio-culturele leven van Boechout. Omdat de raad van bestuur van Sfinks vzw zijn focus meer wil leggen op het organiseren van festivals, besloten zij de uitbating van deze ontmoetingsplek stop te zetten.

Beschrijving

Het gebouw bestaat uit één centrale ruimte met daarin voor de helft een etage. Verder is er een kleine berging en sanitair. Langs de buitenzijde is er de mogelijkheid tot het inrichten van een terras. Er is momenteel geen toegang voor personen met een beperking, maar dat kan wel voorzien worden.

Visie gemeente Boechout

De gemeente wenst nadrukkelijk dat dit een plek blijft waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, met een sterke klemtoon op een cultureel aanbod, als het ware een cultuurcafé. De gemeente wenst dat dit patrimonium maximaal gebruikt kan worden door de gemeenschap. Daarom pleit de gemeente voor een zo breed mogelijke invulling, gericht op verschillende doelgroepen. Aandacht voor een aanbod voor jongeren of kwetsbare doelgroepen is zeker een pluspunt. De invulling van dit pand moet een versterking bieden voor de nabije lokale middenstand en socio-culturele activiteiten aanbieden.

De programmatie en de sporadisch artistieke invulling van dit café biedt een meerwaarde in het culturele landschap van de gemeente en overstijgt daarmee het louter functionele commerciële karakter van het café. Een aanbod van woord, muziek, beeld, workshops, tentoonstellingen, jeugdcultuur, enz. is hier op zijn plaats. Diversiteit is het label van het nieuwe café. De plek moet verbindend werken, (professioneel) netwerken toelaten en een plaats worden waar culturele talenten kunnen gestimuleerd worden. Daarbij kan vrijwilligerswerk een belangrijke rol spelen.

Infrastructuur

Kandidaten moeten zich bewust zijn dat er zich een aantal noodzakelijke investeringen opdringen. Het betreft, niet limitatief, de isolatie van het dak, het herstel van de dakkapel, de vernieuwing van het terras, het voorzien van een rolstoeltoegankelijke toegang, werkzaamheden die de duurzaamheid van het gebouw versterken, o.a. wat betreft energieverbruik, enz. Inzake dergelijke werken zal de gemeente uit hoofde van zijn overeenkomst met de eigenaar NMBS, zijn verplichtingen nakomen in overleg met de uitbater. Zo moet het terras ter hoogte van de oude goederenloods afgesloten worden van het perron (art 31 van de bezettingsovereenkomst tussen gemeente en NMBS).

Praktische informatie

Via bijgevoegde link kan elke kandidaat- uitbater het ontwerp van concessie-overeenkomst raadplegen.

De kandidaat – inschrijver deelt bij zijn inschrijving mee:

- Zijn/haar contactgegevens (naam, voornaam, adres, telefoon, e-mail, gegevens van zijn onderneming indien reeds gekend of van toepassing);
- Zijn/haar visie;
- Welke invulling hij/zij wenst te geven aan het pand;
- Wat de doelgroep is;
- Welke ingrepen hij/zij wenst te doen (o.a. in kader van toegankelijkheid, duurzaamheid, inrichting ...)
- Een moodboard of visuele voorstelling van hoe hij/zij de inrichting ziet;
- Een financieel plan;
- Alle andere informatie die hij/zij nodig acht opdat het college van burgemeester en schepenen een duidelijk beeld krijgen en de kandidatuur kunnen beoordelen.

De inschrijving inclusief bovenstaande zaken dient het college van burgemeester en schepenen ten laatste te hebben bereikt op vrijdag 29 maart 2019 om 10 uur.

De inschrijving dient te worden verstuurd naar:

College van burgemeester en schepenen van de gemeente Boechout,
T.a.v. Inge Diels
Heuvelstraat 91
2530 Boechout

Of kan worden verzonden via mail op inge.diels@boechout.be.

Alle kandidaat- inschrijvers zullen in de eerste week van april worden uitgenodigd om hun visie te komen toelichten.