

---

## Aanbeveling aan het college

Datum vergadering 28 januari 2021 en finalisatie per e-mail op 24 februari 2021

---

Aangeschreven leden Effectieve leden:  
Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter),  
Bram Wyers, Johan Lambrechts, Els Ryckx, , MarianneAntonsen,  
Jo DeClercq , Leen Maes, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo  
Claes(werknemers), Robert Vermetten (Voka voor  
werkgevers/zelfstandigen), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:  
Joost Cuyckens, Ortwin Speybrouck, Christophe Blassieux,  
Robert Vande Laar (werknemers)

---

Onderwerp **Aanbeveling mbt ontwerp PVT Multiversum/ De Tweehuizen – hoek Asberglaan en Provinciestedweg**

Op 28 januari 2021 werd aan de GECORO een toelichting gegeven mbt het ontwerp van de nieuwbouw van het PVT Multiversum/ De Tweehuizen. (door Bert Scheirlynck van VK Architects & Engineers).

Het PVT De Tweehuizen zal een psychiatrische verzorgingstehuis worden waar cliënten wonen die een minimale begeleiding nodig hebben van diverse leeftijden. Het wordt gebouwd op de hoek van de Asberglaan en de Provinciestedweg.

Het voorstel is een nieuwbouw van 2 gebouwen, gekoppeld met een laag schakelvolumen. Het gebouw aan de Provinciestedweg zal bestaan uit 3 bouwlagen met een plat dak en het gebouw aan de Asberglaan zal bestaan uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Het schakelvolumen zal voorzien worden van een groendak.

Er worden 9 studio's voorzien en 11 kamers voor individueel wonen. Er zijn een aantal gemeenschappelijke ruimtes voorzien en ruimtes voor de verzorging.

Het project omvat een gemeenschappelijke tuin die via een muurtje en beplating wordt afgesloten, deze is niet vrij toegankelijk en kan afgesloten worden.

De hoofdingang van het project is voorzien langs de Asberglaan. Er is ook nog een toegang voorzien langs de Provinciestedweg. Er zijn in totaal 6 parkeerplaatsen voor wagens voorzien. Onder de luifel aan de ingang is een fietsenstalling voor een 10-tal fietsen voorzien.

Volgens het gewestplan Antwerpen is de bouwzone gelegen in woongebied.

---

---

Detaillering  
advies:

Na bespreking in besloten vergadering formuleert de GECORO  
volgende aanbevelingen:

1. De GECORO adviseert langsparkeren aan de Asberglaan in plaats van de dwarsparkeerplaatsen opgenomen in de plannen. De inplanting van de 2 mindervalidenparkings kan behouden blijven. De parkeerplaatsen dicht bij de Provinciesteenweg zouden verder door in de Asberglaan kunnen ingepland worden om zo gevaarlijke manoeuvres en vertragingen op de Provinciesteenweg te voorkomen. Achterwaarts uit de voorziene parkeerplaatsen rijden moet vermeden worden.
2. De GECORO adviseert om met de gemeente in overleg te gaan om de aanleg van het toekomstig openbaar domein af te stemmen met het toekomstige privé terrein.
3. De GECORO adviseert om maximaal de bouwcode te volgen om aan de parkeernormen te voldoen.
4. De GECORO adviseert om een voetgangerszone te voorzien aan de kant van de Provinciesteenweg om zo de ingang langs die kant veilig te laten gebruiken.
5. Er is veel verharding voorzien. Deze kan eventueel verminderd worden of vervangen worden door waterdoorlatende verharding zodat maximale waterinfiltratie kan bekomen worden.
6. De GECORO adviseert om de waterbuffering van het terrein optimaal te gebruiken. Water zorgt voor een verkoelend effect in de zomer. Als er een waterpartij op het terrein voorzien wordt, kan iedereen hiervan genieten. Dit kan best geïntegreerd worden in de tuinaanleg.
7. De GECORO adviseert om bij de bouwfase het opgepompte water te ontijzeren en maximaal terug in de voorziene tuinzone te laten infiltreren. In gebruiksfase moet het opgevangen regenwater optimaal hergebruikt en geïnfiltreerd worden.
8. De GECORO is voorstander van de engagementen rond duurzaam gebruik van warmte en elektriciteit, om deze maximaal zelf te produceren en het eigen verbruik zo optimaal mogelijk te dekken. Ook passieve en eventueel actieve koeling dient in acht genomen te worden.
9. De GECORO adviseert de groenterreinindex te volgen en het opgemaakte bomenplan van de milieuraad te volgen bij de keuze van bomen en aanplant in de tuin. De juiste bomen zorgen voor de nodige verkoeling en zijn positief voor de biodiversiteit.

---

Namens de GECORO



Stijn Aerts  
secretaris



Gorn Saldien  
voorzitter