

---

advies                      aan het college

Finalisatie per e-mail    3 december 2019

---

Aangeschreven leden    Effectieve leden:  
Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Johan Lambrechts, Bram Wyers, Els Ryckx, Marianne Antonsen, Jo De Clercq, Sofie Andriesen, Leen Maes, Danny Naenen (land- en tuibouw), Jan Lemmens (werkgevers/zelfstandigen), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:  
Joost Cuyckens , Eddy Van de Velde, Ortwin Speybrouck, Roel De Ryck, Mark Thijs, Robert Van de Laar (werknemers)

---

Onderwerp:                Advies mbt omgevingsvergunning  
**Mussenplein MATEXI – Zuiderdal**

Op donderdag 24 oktober 2019 gaf de GECORO advies omtrent vermelde omgevingsvergunning. Conform het huishoudelijk reglement van de GECORO dat dit stipuleert als te evalueren project (inrichting van een plein).

Het project werd toegelicht door schepen van wijkwerking Philip Verstappen op donderdag 24 oktober 2019.

Het Mussenplein krijgt een centrale as voor voet- & fietsverkeer in ternair zand. In het midden komt er een buurtplein. Dit stukje verharding kan ook dienen om bijvoorbeeld een buurtfeest te organiseren. De blauwe stippellijn is een brandweg. Er zijn 4 parkingclusters in waterdoorlatende betonklinkers voorzien afgebakend met hagen. Op vraag van het college worden er langs weerszijden van de dreef dakplatanen aangeplant. Deze komen niet te hoog en zorgen in de zomer voorschaduw.

Er worden geen speeltoestellen noch speelvelden voorzien.

Het plein vormt het sluitstuk van het project Zuiderdal van Matexi en wordt door hen uitgevoerd. Na oplevering wordt dit openbaar domein.

Het wegentracé sluit aan op andere tracés van trage wegen in de buurt.

Er werd een informatieavond georganiseerd in zaal De Vooruit

---

Detailering advies:      Na bespreking op de vergadering van 24 oktober 2019 en 28 november 2019 en finalisatie per e-mail formuleert de GECORO volgend advies:

**Positief advies** met voorwaarden:

1.

De GECORO is geen voorstander van het toepassen van vormbomen, en meer specifiek het type 'dakplatanen' (vormboom van *Platanus x hispanica*), als boomkeuze voor de 'dreef' op het Mussenplein. Dit omwille van volgende argumenten:

#### **a. Duurzaamheid**

Deze vormbomen vragen na aanplant een intensief en gespecialiseerd beheer tijdens zijn volledige levensduur. Het langdurig engagement dat de gemeente hiervoor dient aan te gaan valt niet te onderschatten. Deze bomen worden op de kwekerij in een bepaalde kruinvorm gedwongen welke afwijkt van zijn natuurlijke habitus. Hierdoor zal jaarlijks een gespecialiseerde snoei van de gesteltakken moeten plaatsvinden, dit om de vorm en stabiliteit te waarborgen en zo deze bomen in stand te houden. Dit tijdens de volledige levensduur van deze bomen (*Platanus* ca. 120-150 jaar, in deze context zal dit lager liggen). Het (tijdelijk) stopzetten van dit beheer kan tot takbreuk, scheuren van de stam en andere schade leiden. Ook veroorzaken de met haartjes bezette twijgen en jonge blaadjes allergische reacties deze haartjes komen vrij bij de (veelvuldige) snoei. Een boom waarvan de kruin zich naar zijn natuurlijke verschijningsvorm kan ontwikkelen vraagt maar een zeer gering (aanvangs-) beheer en kan zo als duurzamer aanzien worden. Het zo aangewezen een boomsoort of cultuurvariëteit te kiezen met de gewenste natuurlijke kruinvorm en grootorde, aangepast aan de standplaats.

**De GECORO adviseert toepassing van duurzame beplanting. Vormbomen kunnen niet als duurzaam aanzien worden.**

#### **b. Historische context**

Het gebruik van vormbomen situeert zich telkens in een specifieke en cultuurhistorische context cfr. Leibomen bij historische hoeves als zonnenscherm. Vormbomen situeren zich bij parkontwerp in een, 17<sup>de</sup> eeuw geïnspireerde, Franse ontwerpstijl en dit hoofdzakelijk in stedelijke context. In de omgeving van het Zuiderdal kan deze insteek niet gevonden worden. Noch in de stijl van het parkontwerp. In dit opzicht is het toepassen hiervan niet gewenst.

**De GECORO is van oordeel dat er in dit park geen context aanwezig is om gebruik van vormbomen te staven.**

#### **c. Landschappelijke kwaliteit**

Het toepassen van platanen (*Platanus x hispanica*) kan, ook in zijn natuurlijke kroonvorm, niet als juiste boomkeuze aanzien worden. Deze cultuurvariëteit van eerste grootorde doet het goed in een stedelijk klimaat waarbij hij bestand is tegen verharding en slechte luchtkwaliteit. Landschappelijk komt deze soort als dreef maar zelden voor in de regio. Deze boomsoort kan niet als streekeigen aanzien worden. Bij voorkeur worden streekeigen bomen toegepast gelet op het landelijk karakter van de omgeving en hun plaats in een ecologische niche. De gemeente Boechout hanteert een lijst van inheemse groenelementen, bij voorkeur zijn de gekozen boomsoorten hiervan afkomstig. Mist motivatie vanwege een specifieke landschappelijke kwaliteit kan hiervoor ook van afgeweken worden (kruinvorm, kroonstructuur, herfstverkleuring,..). De GECORO adviseert dat de ontwerper hiervoor een gemotiveerde keuze maakt. Als suggestie worden volgende de soorten

meegegeven; *Alnus glutinosa* 'Laciniata', *Carpinus betulus* 'Quercifolia', *Prunus padus*, *Tilia cordata* 'Rancho' als streekeigen en *Gleditsia triacanthos* 'Skyline', *Nyssa sylvatica*, als klimaat

adaptief en landschappelijk waardevol.

**De GECORO adviseert het toepassen van streekeigen en/of landschappelijke beplanting en het hanteren van het ontwerpprincipie 'juiste boom op de juiste plaats'. En verwijst ook naar de betreffende lijst van de milieuraad.**

**d. Biodiversiteit**

De huidige Bomen bestaan uit een vijftal verschillende wilgensoorten alsook wilde kerselaars en els.

Deze bomen bloeien op verscheidene tijdstippen in het voorjaar en hebben een grote meerwaarde voor verschillende insectensoorten.

De fauna en flora zal verstoord worden door het aanplanten van een niet streekeigen boom .

2.

De GECORO stelt zich vragen bij de afwezigheid van sport- en spelfaciliteiten. Er wordt door het bestuur aangegeven dat hier momenteel geen vraag naar is. Gezien de ligging tussen overwegend grondgebonden gezinswoningen lijkt het niet onlogisch dat hiervoor in de toekomst een vraag komt.

**De GECORO adviseert dat door de ontwerper spelaanleidingen worden ingepast. Deze kunnen dan uitgevoerd worden indien deze vraag zich stelt.**

---

Namens de GECORO



Marian Mys  
secretaris



Gorn Saldien  
voorzitter