

# Handhaving Ruimtelijke Ordening

Gemeenteraad – 28 september 2020

# Goede ruimtelijke ordening steunt op 3 pijlers:

1. Plannen
2. Vergunnen
- 3. Handhaven**

# Opmaak RUP's, verkavelingen, bouwcode ...

→ Zonder handhavend optreden dreigt de beste  
regelgeving dode letter te worden.

# Essentie handhavingsbeleid:

- Handhaving is geen doel op zich, maar een middel om tot goede RO te komen.
- Klemtoon op preventie en herstel i.p.v. sanctioneren.
- Redelijk, proportioneel, oplossingsgericht en transparant.
- Rechtszekerheid en gelijke behandeling.

# Handhaving RO gebeurt op 2 niveaus:

1. Vlaanderen
2. Lokale besturen

→ Belang van **samenwerking** tussen verschillende handhavings**partners**

# Boechout handhaaft nu op 2 sporen:

## **1. Zachte aanpak**

aanschrijven, verwittigingen, sensibilisering,  
lokale politie spreekt mensen aan ...

## **2. Repressieve aanpak**

stakingsbevel, herstellvordering, afbraak ...

Wanneer wordt er NU gehandhaafd?

# Wanneer wordt er nu gehandhaafd?

- Klachtgestuurd (meestal burens)
- Screening perceel bij aanvraag omgevingsvergunning



→ Nood aan een duidelijke handhavingsvisie met daaraan gekoppeld een handhavingsbeleid. Nu eerder ad hoc.

- Keuze om handhaving RO **intergemeentelijk** te organiseren met **IGEAN** als partner
- Contactpersoon:

Mevr. **Annick Garmyn**

Expert handhaving RO

[annick.garmyn@igean.be](mailto:annick.garmyn@igean.be), 03 376 47 48

IGEAN biedt 3 ondersteuningsniveaus aan:

## **1. Zachte handhaving**

raadgeving (preventief) / aanmaning (curatief)

## **2. Opmaak PV of Verslag van Vaststelling**

vaststellen overtreding (stakingsbevel = preventief)

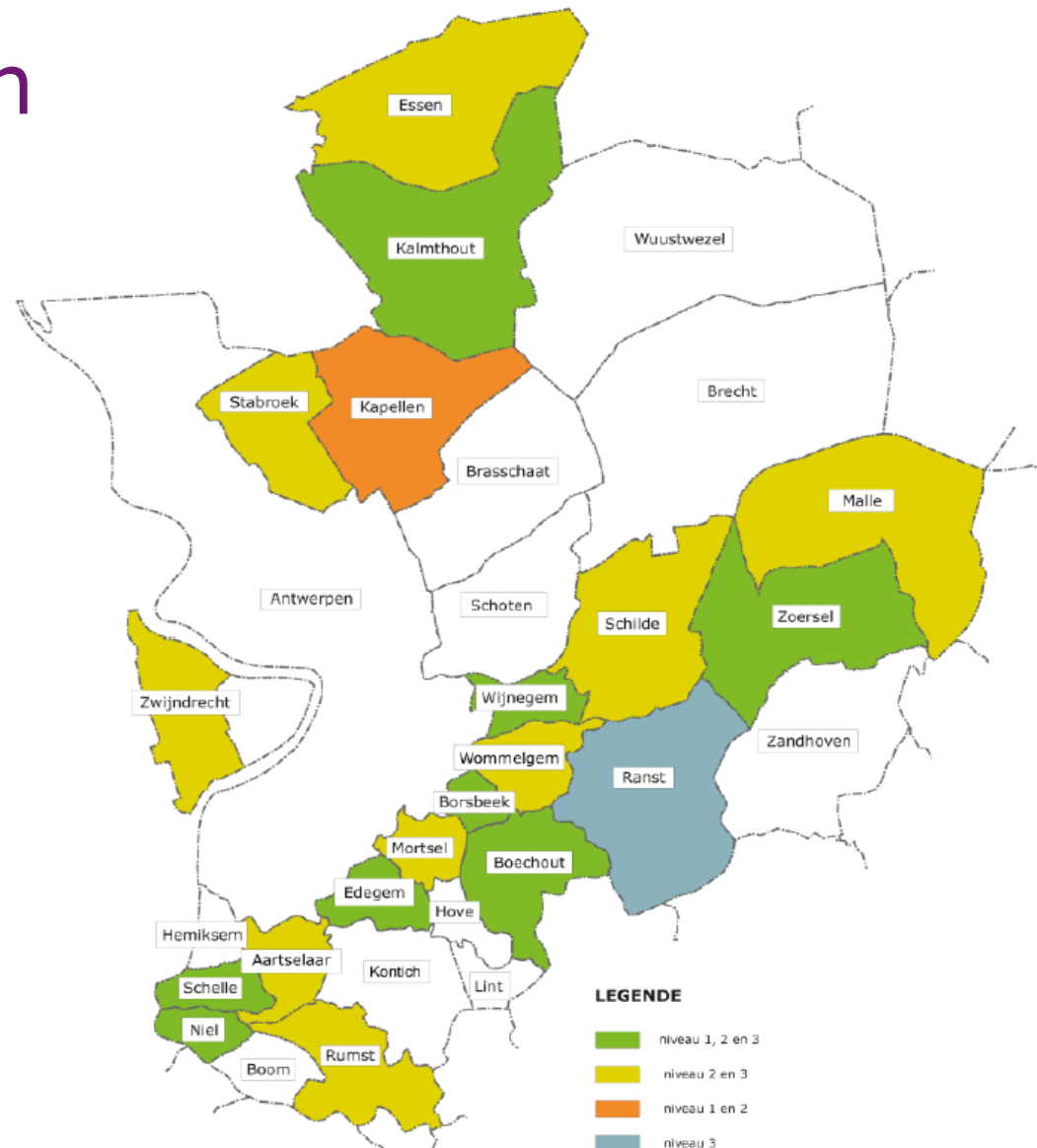
## **3. Bestuurlijke en strafrechtelijke handhaving**

maatregelen met oog op herstel

→ CBS is voorstander om in te schrijven op de drie ondersteuningsniveaus

## handhaving RO

# 19 gemeenten



- Voor een duidelijk, krachtig en haalbaar beleid: nood aan handhavings**prioriteiten**. Feiten die onder deze prioriteiten vallen, zullen waar nodig het volledige handhavingstraject doorlopen met het oog op herstel.
- **Vlaanderen** heeft:
  - GEWESTELIJKE handhavingsprioriteiten  
→ worden jaarlijks bepaald en meegedeeld aan de Vlaamse regering
- **Parket** heeft: eigen prioriteiten

- Vlaanderen heeft GEWESTELIJKE handhavingsprioriteiten.
- Parket heeft eigen prioriteiten.

→ **Gemeente** moet ook eigen GEMEENTELIJKE handhavingsprioriteiten formuleren.

- Vlaanderen en gemeente samen kunnen ook inzetten op **GEZAMENLIJKE** prioriteiten.
- Mogelijke gezamenlijke prioriteiten zijn:
  - Overtredingen in ruimtelijk kwetsbaar gebied en openruimtegebied
  - Gebiedsgericht optreden in specifieke bestemmingszones vanuit een duidelijke beleidskeuze
  - Themagericht optreden vanuit een duidelijke beleidskeuze



## Voorstel CBS voor gemeentelijke handhavingsprioriteiten:

- Zij zijn bepaald op basis van de bekommernissen van het CBS met betrekking tot de unieke karakteristieken van de gemeente en de ervaring van de bevoegde diensten.
- Zij zijn onderling evenwaardig.

# Voorstel CBS voor gemeentelijke handhavingsprioriteiten:

## 1. Open ruimte / agrarisch gebied

Motivatie: De open ruimte is karakteristiek voor het landschappelijke Boechout en wordt door haar inwoners als zeer waardevol ervaren. Boechout wenst dan ook haar open ruimte daar waar mogelijk zoveel mogelijk te beschermen, te bestendigen en te vrijwaren van constructies en functies die er niet thuishoren.

Concreet: onvergunde gebouwen, onvergunde verhardingen, onvergunde reliëfwijzigingen, onvergunde functies en -wijzigingen in agrarisch gebied

# Voorstel CBS voor gemeentelijke handhavingsprioriteiten:

- 1. Open ruimte / agrarisch gebied**
- 2. Woonkwaliteit**

Motivatie: Boechout wenst in te zetten op een kwalitatieve woonomgeving. Elke woonentiteit moet over voldoende woonkwaliteit beschikken. Maar ook de woonkwaliteit voor de omwonenden dient te worden gegarandeerd.

Concreet: onvergunde woonentiteiten (o.a. in bijgebouwen), onvergund opdelen van een hoofdgebouw in woonentiteiten in combinatie met inbreuken op de Vlaamse Wooncode

# Voorstel CBS voor gemeentelijke handhavingsprioriteiten:

- 1. Open ruimte / agrarisch gebied**
- 2. Woonkwaliteit**
- 3. Erfgoed**

Motivatie: Boechout is een gemeente met veel waardevol erfgoed. Zowel panden op de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed als beschermde monumenten, beschermde dorpsgezichten en beschermde landschappen bepalen de specifieke uitstraling van Boechout. Haar uitstraling is zeer karakteristiek en dorpseigen en wordt door velen gewaardeerd.

Concreet: onvergunde handelingen in en aan panden van de Inventaris en het beschermd erfgoed

# Voorstel CBS voor gemeentelijke handhavingsprioriteiten:

- 1. Open ruimte / agrarisch gebied**
- 2. Woonkwaliteit**
- 3. Erfgoed**

→ Kunnen op vaste tijdstippen geëvalueerd en bijgestuurd worden

## Samenvattend:

- HH gericht op een goed ruimtelijk beleid
- Krachtdadig gestuurd vanuit prioriteiten
- Proportioneel en oplossingsgericht
- Duidelijke communicatie naar burger: informatie en sensibilisering
- Vanuit een samenwerking met verschillende partners

# Gevolgen:

- Op sommige zaken wordt NIET ingezet (als ze buiten prioriteiten vallen)
- Niet ALLE klachten zullen een volledig handhavingstraject doorlopen

- Jaarlijkse kost voor de 3 ondersteuningsniveaus: geraamd op € 16.246,51

(rekening houdend met 19 geïnteresseerde gemeenten en de gewenste ondersteuningsniveaus per gemeente)



**Bedankt voor uw aandacht!**

**Vragen?**

