

---

advies                      **aan het college**

datum vergadering      5 oktober 2017

---

aanwezige leden        Ingrid Van Moeseke, Ivo Claes, Frank Adriaensen, Herman Van Brempt, Robert Van de Laar, Dirk Wauters, Eddy Van de Velde, Marianne Antonsen

---

onderwerp                Ontwerp groenzone Jef Van Hoofplein

In haar advies wenst de Gecoro het belang te benadrukken van het evenwicht tussen wonen en mobiliteit, groenomgeving en parkeren, ontspanning en belevenis maar zeker ook de uitstraling van rust welke er zou moeten zijn in de dorpskern van een landelijke gemeente zoals Boechout.

Het voorliggende ontwerp van "Groene zone Jef Van Hoofplein", welke een onderdeel is van de her-aanleg Jef Van Hoofplein en Sint Bavoplein, zou dan ook ruimer moeten gezien worden dan alleen de zone tussen de molen en de bibliotheek.

In feite zou de her-aanleg van het Jef Van Hoofplein en zeker de achterliggende groenzone, de apotheose moeten zijn van de ganse dorpskernvernieuwing die reeds gestart werd met de aanleg van het O.L.Vrouw plein en de Van Colenstraat tot aan het Sint Bavoplein.

Factoren waarmee rekening dient gehouden te worden bij voorliggend ontwerp zijn aan de ene zijde, de molen met zijn historisch-culturele waarde en hedendaagse functionaliteit, de gemeenteschool en muziekacademie welke in volle expansie zijn, de centraal gelegen en druk bezochte bibliotheek, en aan de andere zijde de plaatselijke middenstand en de afdeling van het Sint Gabriëlcollege met de aanpalende straten Vredeborgstraat, Groene Stap en Konijnenbergstraat.

---

Detailtering advies     Na bespreking in de openbare en aansluitend besloten vergadering adviseert de Gecoro dat:

- bij aanplant groenvoorziening rekening wordt gehouden met de functionaliteit van de molen waarbij de hoogte van de bomen en hagen een cruciale rol spelen met betrekking tot de windvang van de molen,
- de nodige aandacht wordt besteed aan de ruigtes bloemenweides van de groenvoorziening waarbij kwalitatieve en inheemse planten worden aangewend. De kwaliteit van het zaaigoed en de soortenkeuze aangepast aan de ondergrond van een bloemenweide is zeer sterk bepalend voor de snelheid van ontwikkeling, het onderhoudsgemak en de duurzaamheid.

- ten behoeve van de wandelaars, de centrale wandelweg van molen naar bib wordt uitgevoerd *in een half-verharding* (cf. Sneppenbos) in functie van duurzaamheid en milieuvriendelijk onderhoud. De ondergrond is ter plaatse te zompig en kleilig. Zo wordt spoorvorming/slijkvorming door wandelaars vermeden.
- eerder dient gekozen te worden voor *natuurlijke* dan traditionele *spel-elementen*, geplaatst in harmonie met de specifieke eigenschappen van deze groenzone, om alzo een bredere variëteit van spelbeleving aan te bieden op wandelafstand van andere plaatsen in de onmiddellijke omgeving. Op die manier zal de zone ook veel ruimer aanvoelen door het vermijden van harde overgangen,
- bij de aanleg van het amfitheater de nodige aandacht wordt besteed aan de keuze van de materialen welke niet alleen duurzaam maar ook onderhoudsvriendelijk moeten zijn,
- gekeken dient te worden naar een basisvoeding voor elektriciteit en verlichting zodat het amfitheater ook bij avond kan gebruikt worden,
- het ontwerp van groene zone JVHP ruimer moet gezien worden dan alleen de openbare zone tussen molen en bib. Zo kan de private voortuin van het Sint Gabriëlcollege mee betrokken worden in het ontwerp waarbij een aantal elementen hernomen worden zodat het lijkt alsof deze voortuin deel uitmaakt van het groter geheel,
- om de 12 parkeerplaatsen, welke voorwerp uitmaken van een compromis met de plaatselijke middenstand, zodanig te concipiëren dat ze niet alleen een onderdeel vormen met de voorziene groenaanleg (bv honinggraat opgevuld met teelaarde/gras) maar dat ze ook in functie van noodwendigheid op een eenvoudige wijze kunnen verwijderd worden,
- de zone vóór de leeszaal van de bib, palend aan de betonnen muur met reliëftekening, aan te leggen als waterpartij door gebruik te maken van hemel- en dakwater bib zodat deze ook een meerwaarde kan betekenen voor de gebruikers van de bib (rustgevend effect),
- alsnog wordt nagegaan om de afvoer van het (overtollige) hemel- en dakwater van de in aanbouw zijnde kleuterschool en muziekacademie af te leiden naar de centraal gelegen wadi, zodat :
  1. er niet alleen wordt voorzien in tijdelijke berging en infiltratie van regenwater, eerder dan dit af te voeren via het RWA rioleringsstelsel,
  2. er een grotere kans bestaat dat er effectief af en toe tijdelijk water in de wadi zal zijn
  3. er eventueel, bij aanhoudende vorst, een totale nieuwe beleving kan gecreëerd worden in onze gemeente (schaatspret).