

---

advies                      **aan het college**

datum vergadering      26 juni 2018

---

aanwezige leden        Frank Adriaensen, Herman Van Brempt, Robert Van de Laar,  
Annie Van Weert, Dirk Wauters, Eddy Van de Velde, Marianne  
Antonsen

---

onderwerp                Ontwerp-Nota Ruimte (provincie Antwerpen)

Op 7 juni 2018 werd aan GECORO B/V een toelichting gegeven mbt de "Ontwerp Nota Ruimte" van de provincie Antwerpen.

Voorliggende nota is een ontwerp in voorbereiding naar een definitieve visie, een aanzet om te komen tot een totale, langetermijnvisie voor het ruimtelijk beleid van de provincie Antwerpen.

De doelstellingen, ruimtelijke principes en de hieraan gekoppelde strategieën met bijhorende plannen beantwoorden grotendeels aan de huidige noden en tendensen binnen een sterk evoluerende wijze van hoe om te gaan met de ruimte in onze provincie.

De GECORO heeft enerzijds het gevoel dat de formulering van deze principes en strategieën niet echt als vernieuwend kunnen beschouwd worden. In het RSV van 1997 stonden deze ook reeds ingeschreven, mogelijks iets anders verwoord en met andere klemtonen.

De GECORO beklemtoont anderzijds het belang van de vertaling van voorliggende visieplannen naar concrete en werkbare instrumenten. De instrumenten die de doorvertaling moeten zijn van de ontwerp-Nota Ruimte zijn nog volop in ontwikkeling. Een visieplan zonder vertaling naar werkbare instrumenten kent geen vertaling op het terrein.

---

Detaillering advies      Na bespreking in besloten vergadering formuleert de Gecoro  
volgend advies verwijzende naar de kaart 'Ruimtelijke weergave  
van de strategieën' op pagina 42:

- Op de kaart staat Boechout-centrum weergegeven als 'te versterken levendige kern', Vremde krijgt de aanduiding van 'te onderzoeken levendige kern'. Het is voor GECORO logisch dat Boechout-centrum anders wordt benaderd, het ligt namelijk in het grootstedelijk gebied, voor Vremde is dit niet het geval. Bovendien is Boechout multimodaal bereikbaar (trein, tram, bus), beschikt het over meerdere centraal gelegen transferiums, Vremde weerom niet. De GECORO is bezorgd dat de benaming en klassering van Boechout-centrum als 'te versterken levendige kern' tot gevolg zal hebben dat door de hogere overheid zal worden opgelegd om nog meer te verdichten. De GECORO is van oordeel dat Boechout-centrum steeds zijn dorpskarakter

moet kunnen bewaren. Verdichten is aanvaardbaar maar het moet kwalitatief zijn en blijven. De gemeente moet ook steeds de keuze krijgen om hiermee te stoppen wanneer ze dat wenst.

- Op de kaart staat in Boechout het woord "macro-zone voor glastuinbouw zuid" afgebeeld. Ze staat evenwel niet ingetekend in de zone die overeenkomt met de zones zoals vastgelegd in de provinciale studie. De GECORO vindt het vreemd dat de provincie momenteel en tegelijkertijd 2 tegenstrijdige pistes bewandelt. Enerzijds wordt er in de ruimtelijke principes van de ontwerpnota gesteld dat ruimte verslindende glastuinbouw eerder in industriezone thuishoort. Anderzijds keurde de Provinciale Deputatie onlangs een nota goed die zones vastlegt in het agrarisch gebied die bouwzekerheid moet bieden aan glastuinbouwers. Wijst dit niet op een tegenstrijdige visie? De GECORO is van oordeel dat, wanneer glastuinbouw wordt verondersteld niet meer in het agrarisch gebied te worden gevestigd, waar zij zich ruimtelijk bij kunnen aansluiten, er voldoende gebied voorhanden moet zijn waar deze glastuinbouw dan wel moet kunnen. Ook moeten er duidelijke instrumenten zoals grondenruil, financiële aanmoediging, enz.. bestaan om huidige glastuinbouwers over de streep te trekken tot herlocalisatie.
- Op de kaart wordt de Molenbeekvallei wel als 'ecologisch netwerk' aangeduid maar niet als 'overstromingsgevoelig gebied'. De GECORO stelt zich de vraag of niet elke beekvallei in de toekomst moet worden benaderd als overstromingsgevoelig gebied, dit is niet de sterkte van deze beekvalleien. De GECORO stelt zich eveneens de vraag op welke kaarten men zich heeft gebaseerd voor de intekening van overstromingsgevoelige gebieden. Getuigt het niet van meer visie om watergevoelige gebieden in te tekenen in beekvalleien? De bezorgdheid is hier dat te veel wordt voortgegaan op de bestaande toestand niet op 'gewenste' toestand. Specifiek voor de Molenbeekvallei wordt er plaatselijk gewerkt om het natuurgebied meer en meer te laten functioneren als waterbergingsgebied. Het lijkt dan ook zeer eigenaardig dat de MBV niet is ingekleurd als zone voor waterberging. De GECORO adviseert om dit aan te passen.

---

Namens de Gecoro  
Secretaris Marian Mys

Voorzitter  
Herman Van Brempt