
advies **aan het college**

datum vergadering *7 november 2013*

aanwezige leden *Ingrid Van Moeseke, Robert Van de Laar, Frank Adriaensen, Herman Van Brempt, Peter Willemen, Annie Van Weert, Bart Anciaux, Dirk Wauters, Kobe Crollet, Eddy Van de Velde, Marianne Antonsen (effectieve leden)
Marian Mys (secretaris)*

onderwerp *RUP Zonevreemde terreinen voor toerisme en recreatie*

advies **Gunstig, mits enkele opmerkingen**

minderheidsstandpunt /

Detailtering advies *Voorafgaand aan de plenaire vergadering dd. 26.11.2013 wordt er door de GECORO advies uitgebracht over het voorontwerp-RUP aan het college van burgemeester en schepenen.
Dit voorliggend advies is gunstig, er worden wel enkele opmerkingen genoteerd, zijnde:*

Deel RUP 1: Manege Furka

- Te specificeren bij art 1. tot en met 4.: nabestemming opnemen als "agrarisch" of "para-agrarisch".
- Te specificeren bij art 3.3 inrichting: Alle verhardingen als waterdoorlatend beschrijven.

Deel RUP 2: Toeffelhoek

- Te specificeren bij art 1: Bestemming gebouwen complementaire functie: maximale oppervlakte begrenzen tot 100m² voor beide zones I en II samen.
- Te specificeren bij art.2.2, of op te nemen bij art 0.2.1 Definities: de begrippen "schuur" en "schuilhok" nauwkeurig definiëren.
- Te specificeren art. 2.3 inrichting: Definieren hoe de oppervlakte van "speeltuigen" bepaald wordt.
- Op het grafisch plan op pag. 6 een bufferzone in" zone voor weiland" volgens art 2 aan de straatkant te voorzien. Zone II voor" bebouwing" volgens art 1 in verhouding aan te passen.
- In "zone voor weiland" volgens art.2.1. "kleine landschappelijk elementen" en "poelen" opnemen.
- Te specificeren bij art 3.3 inrichting: alle verhardingen als "waterdoorlatend" beschrijven.

Deel RUP 3: Hoeve Frimethe

Het grafisch plan op pag. 4 geeft een "stal" weer.

Te specificeren bij art.3.2, of op te nemen bij art 0.2. Definities: de begrippen "stal" en "schuilhok" nauwkeurig definiëren.

Algemeen:

De Gecoro vraagt in het algemeen aandacht voor restpercelen, zogenaamde "snippers" bij het opmaken van RUPs.

Namens de Gecoro,

Marian Mys
secretaris

Herman Van Brempt
voorzitter