

---

advies

aan het college

Finalisatie per e-mail

15 juni 2020 (na vergadering van 28 mei 2020)

---

Aangeschreven leden

Effectieve leden:

Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Johan Lambrechts, Bram Wyers, Els Ryckx, Marianne Antonsen, Jo De Clercq, Sofie Andriesen, Leen Maes, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo Claes (werknemers), Jan Lemmens (werkgevers/zelfstandigen), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:

Joost Cuyckens, Eddy Van de Velde, Ortwin Speybrouck, Roel De Ryck, Mark Thys, Christophe Blassieux, Thomas Collin, Kurt Vlaeymans (land- en tuinbouw), Robert Van de Laar (werknemers), Robert Vermetten (werkgevers/zelfstandigen), Henri Moretus (milieu/natuur)

---

onderwerp

Advies mbt conceptvoorstel **Molenbeekbron**

Op 28 mei 2020 werd aan de GECORO een toelichting gegeven m.b.t. het conceptvoorstel tot inrichting van de **Molenbeekbron**. Dit betreft een mogelijke aankoop van enkele percelen Hellestraat, de Sneppenbosweg en de Vremdesesteeweg, gelegen in de gemeente Boechout. Het betreft het natuurlijke brongebied van de Molenbeek (Beggelbeek volgens de provinciale waterloopbenaming). De vallei van de Molenbeek ligt in het open ruimtegebied Boechout-Lier-Ranst-Wommelgem-Borsbeek-Mortsel. De gronden zijn deels gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het plan betreft een voorstel tot aankoop van de gronden in de Molenbeekvallei en van het conceptvoorstel van de inrichting van de Molenbeekbron. Het toegelicht voorstel is nog niet in detail uitgewerkt en moet opgevat worden als een eerste visie in functie van het opstellen van een subsidiedossier. De verschillende raden (o.a. jeugdraad, sportraad) worden later nog bevraagd alsook de verschillende instanties.

Het (Zuidelijke) meest natte deel is meer geschikt om rond het brongebied te werken en aan natuurontwikkeling te doen plus de aanleg van een vlonderpad.

Het noordelijk deel is iets droger. Hier is een pad voor zachte recreatie mogelijk (bvb. Een laarzenpad).

Mogelijkheid voor bosrand, bos en speelbos.

---

**Gunstig advies** met aanbevelingen/opmerkingen:

1. De GECORO aanziet dit als een zeer goed natuurproject dat volledig past in de doelstellingen van de visienota met een gewenste uitstraling van Boechout als "groen gebied in de zuidrand met aantrekking vanuit de ruimere regio". Voor de invulling vertrouwt het op de kennis en expertise van de diverse partners. Het betreft hier een eerste, evenwel goed gedocumenteerde, schets. In de verdere uitwerking dienen nog de uitgebreide inventarisaties en analyses verwerkt te worden. Deze dienen de vegetatiekeuzes bij de natuurontwikkeling te blijven onderbouwen.
2. De GECORO geeft wel mee een kritische blik te behouden op het recreatief medegebruik en dit steeds op mesoniveau van de Molenbeekvallei te blijven bekijken. Het recreatief programma voor dit kleine doch delicaat gebiedje mag niet te zwaar wegen om te vermijden dat de druk op fauna en flora te groot zou worden. De GECORO is voorstander om de invulling van het recreatief medegebruik op te vatten als een aaneengesloten en speels wandelnetwerk van paden, vlonderpaden, rustpunten met enkele subtiele spelprikkelers.
3. Bij de vegetatiekeuze van de vrije zone onder de hoogspanningsleiding deze grens niet als harde lijn op te nemen in het ontwerp. Zodanig dat deze leidingen niet visueel en landschappelijk versterkt worden door een bruske overgang in vegetatiehoogte.

---

Namens de Gecoro



Marian Mys  
secretaris



Gorn Saldien  
voorzitter