
verslag **Infovergadering heraanleg Dr. Theo Tuts- en Jan Frans Willemsstraat**

datum *2 juni 2021*
plaats *Digitaal via Microsoft Live Events*
duur *Bewonersvergadering: 19 uur*
Middenstandsvergadering: 20.30 uur
verslag *Amber Nicolai – deskundige communicatie*
Telefoon 03 460 06 54 | Email amber.nicolai@boechout.be

aanwezig *Sprekers: burgemeester Koen T'Sijen, schepen Rudi Goyvaerts, schepen Dirk Crollet, schepen Kris Swaegers, schepen Els Augustinus, Kevin Janssens (aannemer Rega Infra), Geert Meirens (studiebureau Evolta)*

verontschuldigd /

afwezig /

onderwerp *Weg- en rioleringswerken Dr. Theo Tuts- en Jan Frans Willemsstraat*

agenda *Presentatie en vragenronde*

Inleiding

De Dr. Theo Tuts- en Jan Frans Willemsstraat worden in 2021 heraangelegd. De werken omvatten onder andere het vervangen van de gemengde riolering door een gescheiden stelsel, het herleggen van de voetpaden, het voorzien in parkeerstroken in kasseien, het realiseren van oversteekvoorzieningen op strategische plaatsen enzovoort.

1. Nutsmaatschappijen

De voorbereidende werken zijn gebeurd. De hoofdleidingen werden geplaatst en de laatste overkoppelingen van de nutsleidingen zijn ingepland.

2. Uitvoering wegenwerken

De planning van de werken is afhankelijk van onvoorziene omstandigheden (weerverlet). De wegenwerken zullen gefaseerd verlopen om hinder te beperken en rekening te houden met de bereikbaarheid voor inwoners en middenstand.

- Tijdens fase 1 wordt er gewerkt aan het kruispunt Jan Frans Willems- en Dr. Theo Tutsstraat. Deze fase loopt vanaf donderdag 10 juni en duurt ongeveer 3 tot 5 dagen.
- Tijdens fase 2A wordt de riolering aangelegd in de Dr. Theo Tutsstraat. Deze fase loopt vanaf maandag 7 juni tot ongeveer vrijdag 18 juni. Tijdens fase 2B wordt er ook gewerkt op het OLV-plein. Deze fase start aansluitend op fase 2A tot aan het bouwverlof. Tijdens de eerste twee weken van fase 2 blijft het OLV-plein open, nadien wordt het afgesloten.
- Tijdens fase 3 wordt er gewerkt aan de bovenbouw van de Dr. Theo Tuts- en de Jan Frans Willemsstraat. Deze fase start op 2 augustus tot en met 30 september.
- Tijdens fase 4 wordt er gewerkt aan het kruispunt Jan Frans Willemsstraat – Heuvelstraat. Deze fase loopt vanaf eind augustus tot en met eind september.

Het einde van de werken is voorzien voor eind september / begin oktober.

FASE 1:

- Koppeling van de riolering in de Jan Frans Willemsstraat.
- De Jan Frans Willemsstraat wordt aangevuld met 'minder hinder steenslag' zodat de straat nadien opnieuw opengesteld kan worden voor verkeer.
- Deze werken starten op donderdag 10 juni en duren 3 tot 5 dagen.
- De Dr. Theo Tuts- en Jan Frans Willemsstraat worden tijdelijk dubbelrichting.
- De afvalophaling van dinsdag 8 juni kan gewoon doorgaan.

FASE 2:

- Start vanaf maandag 7 juni om 9 uur.
- Uitbraak asfalt en aansluitend rioleringswerken.
- De voetpaden blijven zo lang mogelijk zitten voor de bereikbaarheid van de bewoners. Na de rioleringswerken wordt aansluitend 'minder hinder steenslag' geplaatst.
- RWA + DWA riolering wordt gelijktijdig geplaatst + aansluiting tot aan bestaand voetpad.
- De huisaansluitingen worden uitgevoerd afhankelijk van de vordering van de werken. De afvoer is te allen tijde geborgd.
- De betrachting is om de riolering geplaatst te hebben voor het bouwverlof.
- Tijdens de voorbereidende werken en rioleringswerken is er geen doorgang mogelijk voor voertuigen ter hoogte van de rioleringsleuf (wel plaatselijke voetgangers en fietsers met de fiets aan de hand). De sleuf schuift dagelijks op.
- Tijdens de werkuren (van 7 tot 17 uur) is de straat niet toegankelijk voor voertuigen. De voertuigen moeten voor 6.45 uur uit de zone zijn (uitgezonderd hulpdiensten).
- Tijdens het bouwverlof is de straat toegankelijk voor bewoners door 'minder hinder steenslag'.
- Doorgang George Van Raemdonckpark: voetgangersverkeer blijft mogelijk vanuit / naar Dr. Theo Tutsstraat.

FASE 3:

- Start na bouwverlof en in functie van fase 2.
- De voetpaden blijven zo lang mogelijk zitten voor de bereikbaarheid van de bewoners.
- Tijdens de aanleg van de bovenbouw is er geen doorgang mogelijk voor voertuigen tijdens de werkuren (wel plaatselijke voetgangers en fietsers met fiets aan de hand).
- Tijdens de werkuren (van 7 tot 17 uur) is de straat niet toegankelijk voor voertuigen. Voertuigen moeten voor 6.45 uur uit de zone zijn (uitgezonderd hulpdiensten).
- Doorgang George Van Raemdonckpark: voetgangersverkeer blijft mogelijk vanuit / naar Dr. Theo Tutsstraat.

FASE 4:

- Start in de laatste week van augustus of begin september.
- Deze fase wordt zo kort mogelijk gehouden.

3. Omleidingen fietsers

De omleidingen voor fietsers zijn afhankelijk van in welke fase de werken zich bevinden. De plannetjes van de omleidingen vind je op www.boechout.be/drtheotuts of in de powerpointpresentatie van de infovergadering.

- Tijdens fase 1 loopt de fietsomleiding via de Van Colenstraat, achter de kerk, langs het Pastoorsleike, richting de fietsostrade en zo naar de Heuvelstraat.
- Tijdens fase 2 loopt de fietsomleiding via de Van Colenstraat, achter de kerk, langs het Pastoorsleike en de Jan Frans Willemsstraat naar de Heuvelstraat.
- Tijdens fase 3 loopt de fietsomleiding via de Van Colenstraat, achter de kerk, langs het Pastoorsleike, richting de fietsostrade en zo naar de Heuvelstraat.
- Tijdens fase 4 loopt de fietsomleiding via de Van Colenstraat, achter de kerk, langs het Pastoorsleike, richting de fietsostrade en zo naar de Heuvelstraat.

4. Omleidingen voertuigen

De omleidingen voor voertuigen zijn afhankelijk van in welke fase de werken zich bevinden. De plannetjes van de omleidingen vind je op www.boechout.be/drtheotuts of in de powerpointpresentatie van de infovergadering.

- Tijdens fase 1 loopt de omleiding voor voertuigen via de Van Colenstraat, langs de Alexander Franckstraat naar de N10 en zo naar de Heuvelstraat.

- Tijdens fase 2A loopt de omleiding voor voertuigen via de Van Colenstraat, langs de Alexander Franckstraat en de Jan Frans Willemsstraat naar de Heuvelstraat.
- Tijdens fase 2B loopt de omleiding voor voertuigen via de Appelkantstraat, langs de Ropstocklei, de Hovesesteenweg en de Alexander Franckstraat naar de N10 en zo naar de Heuvelstraat.
- Tijdens fase 3 loopt de omleiding voor voertuigen via de Appelkantstraat, langs de Ropstocklei, de Hovesesteenweg en de Alexander Franckstraat naar de N10 en zo naar de Heuvelstraat.

De omleiding voor voertuigen tijdens fase 4 is nog in opmaak.

5. Parkeren

Parkings in de directe omgeving:

- Parking voor Populierenhof (enkel te bereiken voor en na de werkuren)
- Bunderkes
- Jef Van Hoofplein
- Delhaize zijde Gildenhuis
- Delhaize achteraan
- Delhaize zijde Jef Van Hoofplein
- Stationsparking

6. Specifieke vragen

Kabels:

- Als er kabels (telefonie, internet, elektriciteit, water ...) worden geraakt door de aannemer, dan wordt dit door de aannemer onmiddellijk gemeld aan de nutsmaatschappij. Zij komen ter plaatse en proberen dit snel op te lossen.
- Bewoners mogen dit zelf ook melden aan de nutsmaatschappij.
- Spreek de aannemer aan bij mogelijke twijfel over of dit probleem al dan niet een gevolg is van de werkzaamheden.

Afvalophaling:

- Afval voor 7 uur buiten te plaatsen.
- De aannemer brengt het afval naar de verzamelpunten.
- De bewoners halen de gft-container achteraf daar op.
- De omwonenden worden tijdig verwittigd bij wijzigingen.
- Bij fase 1 kan de afvalophaler nog door in de Jan Frans Willemsstraat en de Dr. Theo Tutsstraat.
- Bij fase 3 en 4 zal er mogelijks een bijkomend verzamelpunt gecreëerd worden ter hoogte van het kruispunt Alexander Franckstraat – Jan Frans Willemsstraat. Dit wordt nog verder afgesproken met IGEAN en gecommuniceerd naar de bewoners.

Opritten:

- Elke eigendom heeft recht op een toegang via het openbaar domein. Wanneer deze toegang voor autoverkeer dient, spreken we over een oprit.
- De kostprijs wordt bepaald per m², zoals vermeld in het retributiereglement voor de aanleg van opritten: 70€ / m².
- De betaling gebeurt na de aanleg zodat de uitgevoerde werken kunnen worden opgemeten.
- Verharding in de voortuin is ter plaatse nagekeken. Er zullen brieven gestuurd worden vanuit de gemeente indien er aanpassing nodig is. Dit om de vergroening in het straatbeeld en de waterdoorlaatbaarheid te bevorderen.

Tegeltuinen:

- Een tegeltuin is een aanplanting van groen op het openbaar domein gelegen tegen een muur of een afsluiting van een private eigendom. Dit zorgt voor een groenere straat.
- Aanplantingen moeten gebeuren binnen een strook van max. 30 cm, te rekenen vanuit de gevelmuur, plint of afsluiting. Het tegeltuintje mag max. 1/3^e van de pandbreedte beslaan. De begroeiing dient beperkt te worden tot het eigen gevelvlak, tenzij een andersluidend akkoord van de eigenaar van het naastliggend onroerend goed bij de aanvraag is gevoegd.
- Er moet altijd minimum één meter vrije ruimte blijven op het voetpad.
- Een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen is nodig.
- De tegeltuin is te onderhouden door de vergunningsaanvrager / eigenaar.
- Aanvraag per adres. Er wordt bekeken door de gemeente of er voldoende vrije ruimte ter beschikking is. De aanleg is mogelijk binnen het projectgebied indien de aanvraag gebeurt door de eigenaar voor de start van de uitvoering.

- De volledige aanvraag moet uiterlijk 30 juli 2021 doorgegeven worden aan de gemeente, dienst omgeving (milieu).
- Praktische opvolging en beplantingskeuze: infomoment in juli met werkgroep Natuurlijk Boechout.

Grote levering, verhuis ...:

- Neem tijdig contact op met de werfleiding om de mogelijkheden te bekijken.
- Er is een wekelijkse werfvergadering op woensdag om 13 uur in de werfkeet (gebouw Populierenhof).

Riolering – afkoppelen op privé:

- Pidpa-Riolering voorziet voor de eigenaar:
 - o Een huisaansluitputje vuilwater (DWA)
 - o Een huisaansluitputje regenwater (RWA)
 - o De putjes worden op privaat eigendom geplaatst tenzij de voorgevel op de rooilijn ligt.
- Werken op privaat:
 - o De prijsafspraken met Aquafin blijven geldig.
 - o De aannemer factureert aan de eigenaar.
 - o De werken zijn best uit te voeren na de plaatsing van de afkoppelingsputjes.
- Pidpa stuurt bij het beëindigen van de rioleringswerken een uitnodiging tot keuring:
 - o Vraag daarna je keuring aan via 0800 90 300 (optie 3: keuringen).
 - o Vermeld de referentie van het project: K-20-078 of de straatnaam.

Hinderpremie:

- De gemeente heeft de werken aangemeld bij GIPOD. De middenstanders die in aanmerking komen voor een hinderpremie worden rechtstreeks aangeschreven door VLAIO.
- Meer info: <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie>.

7. Contactgegevens

- Aannemer Superbeton – Laeremans
Aannemer Rega Infra nv
03 312 08 90
info@rega-infra.be
- Pidpa
kris.jacobs@pidpa.be
0800 90 300 – optie 5 (kantooruren)
www.pidpa.be
- Gemeente Boechout
Dienst openbare werken en mobiliteit
openbarewerken@boechout.be
03 460 06 43

8. Vragenronde

Bewonersvergadering:

V: Wat zal de toplaag zijn bij de afwerking?

A: De toplaag zal bestaan uit asfalt.

V: Hoeveel parkeerplaatsen zullen er uiteindelijk komen?

A: Er zullen 21 officiële parkeerplaatsen voorzien worden langs de rijbaan. Op dit moment zijn dat er 25 als we de officiële lengte nemen. Ondertussen is de blauwe zone bij het Populierenhof ook weggenomen.

V: Komen er parkeerkaarten voor bewoners?

A: Nee. Dat veronderstelt een parkeerbeleid in de hele gemeente met parkeerkaarten voor meerdere straten. Er zijn in de buurt voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Er zijn een aantal grote parkeerdomeinen, zoals aan het station, aan Delhaize en aan het Jef Van Hoofplein.

V: Zijn de klinkers in eigendom van de bewoners in de Jan Frans Willemsstraat?

A: Nee.

V: Hoe gaat men voorkomen dat deze straten racebanen worden?

A: We gaan absoluut voor fietsstraten. Dat werd uitgelegd tijdens de vorige informatievergadering in verband met de plannen. Het concept dat we voorzien hebben, moet aanzetten om je aan de snelheidslimiet te houden.

V: Zal de elektriciteitskast van de scouts, die in de voortuin van een bewoner staat, verdwijnen?

A: Ja. De elektriciteitskast zal inderdaad verplaatst worden.

V: Kan in fase 3 van de werken de vrachtwagen van de wereldwinkel parkeren?

A: De vrachtwagen kan parkeren net voorbij de wereldwinkel, in het gedeelte van de Jan Frans Willemsstraat. Daar wordt een plek voorzien.

V: Komt alle informatie steeds met een brief vanuit de gemeente?

A: Bij de grotere werken worden er brieven verdeeld door de aannemer.

V: Wanneer wordt het hek aan het George Van Raemdonckpark vernieuwd?

A: Het is de bedoeling dat het hele hek, dat ook erfgoed is, gerestaureerd of vernieuwd wordt. De gemeente is al ter plaatse gegaan met de dienst onroerend erfgoed van de Vlaamse overheid. Daarbij kwamen enkele zaken naar boven. Het gedeelte dat schuin geplaatst is, van de straat naar het Populierenhof, is een deel dat mag en zal verdwijnen omdat het historisch niet correct geplaatst is. Bij de plaatsing van het nieuwe hek moeten we er ook voor zorgen dat de ornamenten, zoals bijvoorbeeld de typische pieken, terugkomen. Wat we nu nog moeten bekijken, is of de betonnen sokkel waar het hek inzit, deel uitmaakt van de erfgoedwaarde en of die al dan niet behouden moet blijven. Op dit moment loopt hier nog overleg over tussen onze dienst openbare werken en de dienst erfgoed. We behouden met het nieuwe hek wel sowieso het dorpszicht zoals het nu is.

V: Komen er laadplaatsen voor elektrische auto's?

A: Ja. Bij het Populierenhof werd reeds 1 laadpaal voor 2 parkeerplaatsen geplaatst.

Middenstandsvergadering:

V: Waar moeten de bewoners van de Dr. Theo Tutsstraat en de Jan Frans Willemsstraat parkeren? Als ze op de parkeerplaatsen in de winkelstraten moeten parkeren, is er geen plaats meer voor de klanten.

A: Als de straat 's avonds vrij is, kunnen de bewoners in de straat zelf parkeren, behalve op plaatsen waar aan de riolering wordt gewerkt. Voor de rest moet er gebruik worden gemaakt van alle parkeermogelijkheden in het dorpscentrum en de parkings aan de Delhaize, het Jef Van Hoofplein, de stationsparking enzovoort. De blauwe zone blijft zeker van kracht, zodanig dat klanten kunnen blijven parkeren bij de middenstanders.

V: Is er een mogelijkheid om stroom te voorzien bij een panne?

A: Op de werf is altijd een kleine stroomgroep aanwezig voor noodgevallen.

V: Is er een mogelijkheid om wegwijzers op te hangen?

A: Voor vragen over het ophangen van wegwijzers kan je terecht bij de dienst openbare werken en mobiliteit. We vragen wel om geen wegwijzers aan de signalisatie te hangen, aangezien dat verwarrend kan zijn en ook op vraag van de politie.