
advies **aan het college**

Datum vergadering 28 januari 2021 en finalisatie per e-mail op 15 maart 2021

aanwezige leden **Effectieve leden:**
Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Bram Wyers, Johan Lambrechts, Els Ryckx, , Marianne Antonsen, Jo De Clercq , Leen Maes, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo Claes (werknemers), Robert Vermetten (Voka voor werkgevers/zelfstandigen), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:
Joost Cuyckens, Ortwin Speybrouck, Christophe Blassieux, Robert Van de Laar (werknemers)

onderwerp **Advies mbt omgevingsvergunning Midden Fase IV – NV Gands – De Cletse 1-7**

Detailering advies Na bespreking in besloten vergadering formuleert de GECORO volgend advies.

Gunstig advies met opmerkingen/aanbevelingen:

De afwijking ten opzichte van het RUP is minimaal en zal de woonkwaliteit niet in het gedrang brengen.

De GECORO vraagt extra aandacht voor:

De in -en uitrit naast de schooltoegang in de Heuvelstraat. De zichtbaarheid bij het uitrijden moet ruim voldoende zijn alvorens de BMT-site te verlaten en het voetpad op te rijden. Aanpassingen aan het openbaar domein kunnen de veiligheid hier ook verbeteren.

Het pad dat enkel door voetgangers en fietsers gebruikt mag worden zal afgesloten worden met wegneembare paaltjes. Dit kan zorgen voor éénzijdige ongevallen. Indien deze paaltjes echt nodig blijken te zijn dan dient de inrichting van de weg ervoor te zorgen dat het risico op ongevallen verminderd wordt. Hiervoor zijn goede richtlijnen uitgegeven door de Vlaamse overheid.

De GECORO stelt voor om:

De uitgangspunten en normen die in het RUP opgenomen zijn te evalueren aangezien de ontwikkeling de voltooiing nadert. Welke zijn de positieve en negatieve gevolgen van de ontwikkeling op de omgeving. Welke klachten zijn er gekomen? Zorgen de extra mobiliteitsbewegingen voor problemen? Is er toegenomen parkeerdruk als gevolg van dit project? Vanuit een objectieve analyse kunnen conclusies genomen worden waarmee toekomstige ontwikkelingen en het bijhorende voortraject kunnen verbeteren.



Stijn Aerts
secretaris



Gorn Saldien
voorzitter