

---

advies                      aan het college

Datum vergadering      23 februari 2022 – vervolledigd per e-mail op 4 april 2022

---

Aangeschreven leden

**Effectieve leden:**

*Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Bram Wyers, Johan Lambrechts, Marianne Antonsen, Jo De Clercq, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo Claes (werknemers), Frank Adriaensen (milieu/natuur)*

**Plaatsvervangers:**

*Joost Cuyckens, Eddy Van de Velde, Ortwin Speybrouck, Mark Thijs, Robert Van de Laar (werknemers)*

**Secretaris:**

*Ingrid Lambrechts – secretariaat GECORO*

---

Onderwerp

**Advies – Herinrichten van rijbaan, uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken + bronbemaling in het kader van wegenis- en rioleringswerken – Janssenlei/George Van Raemdoncklaan**

Op 23 februari 2022 werd aan de leden van de GECORO de omgevingsvergunningaanvraag overgemaakt. De voorzitter van de GECORO heeft in de vergadering van 23 februari 2022 de aanvraag toegelicht.

De Janssenlei is een gemeenteweg bestaande uit een centrale rijbaan afgewerkt met kasseien en geflankeerd door groenbermen die elks een bomenrij omvatten. De bebouwing in deze straten zijn voornamelijk historische waardevolle en grote vrijstaande woningen.

De nieuwe weg zou een analoog profiel hebben met volgende eigenschappen:  
Rijbaan geasfalteerd van 5m20 - 5m50 breed geflankeerd een betonnen kantstrook en beton boordsteen. Daarnaast groenbermen met bestaande bomen.

---

Detailering advies:

Na bespreking in besloten vergadering met als basis de aanbeveling van de vergadering dd. 08/10/2020 formuleert de GECORO volgend advies.

**Gunstig advies** met volgende motiveringen en aandachtspunten:

1. De GECORO merkt dat de aanvraag in de hydraulische nota meldt dat er een grote infiltratiemogelijkheid is en de bodem een goede doorlaatbaarheid bezit. Ook gelet op de eerder beperkte verkeerscirculatie (doodlopende straat, bestemmingsverkeer) is een maximale inzet van

- waterpasserende bestrating een sterke opportuniteit. Dit geeft een extra mogelijkheid om de diameter van de RWA te beperken (bv. een middenstrook in grasdals).
2. De GECORO stelt dat gelet op de geringe verkeersintensiteit een asfaltverharding weinig geschikt is (hoge slijtage, opvriezen). Een duurzamer bestratingsmateriaal lijkt meer geschikt voor deze woonstraat. Gelet op deze historisch waardevolle straat, verdient een hoogwaardige bestrating de voorkeur.
  3. De GECORO stelt dat, gezien de straten zeer beperkt bestemmingsverkeer moeten faciliteren, een smallere rijbaan mogelijk moet zijn mits enkele invoegstroken (bv. aan opritten). De GECORO vraagt op zijn minst de toepassing van het toetsingskader publiek domein (Janssenlei werd ingedeeld onder categorie D).
  4. De GECORO stelt dat het behoud van de huidige bomen primordiaal is voor het hoogwaardig straatbeeld. De voorwaarde om deze afdoende te beschermen op te nemen in de vergunning.

---

Namens de GECORO



Caroline Labeur  
Gemeentelijke omgevingsambtenaar



Gorn Saldien  
voorzitter