
advies **aan het college**

Datum vergadering 23 februari 2022 – vervolledigd per e-mail op 11 maart 2022

aanwezige leden

Effectieve leden:

Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter), Bram Wyers, Johan Lambrechts, Marianne Antonsen, Jo De Clercq, Danny Naenen (land- en tuinbouw), Ivo Claes (werknemers), Frank Adriaensen (milieu/natuur)

Plaatsvervangers:

Joost Cuyckens, Eddy Van de Velde, Ortwin Speybrouck, Mark Thijs, Robert Van de Laar (werknemers)

Secretaris:

Ingrid Lambrechts – secretariaat GECORO

onderwerp

Advies aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 gekoppelde eengezinswoningen met tuinbergingen, een parkvilla (23 woonentiteiten), 4 meergezinswoningen (48 woonentiteiten), en ondergrondse parkeergarage (heraanvraag) - BMT fase III – Emiel Vanderstraetenlei 1-13/Molenlei 78/Jan Cockxplein 1-7, 2530 Boechout

Op 23 februari 2022 werd aan de leden van de GECORO de omgevingsvergunningsaanvraag overgemaakt.

De voorzitter van de GECORO heeft in de vergadering van 23 februari 2022 de aanvraag toegelicht.

Zie verslag van GECORO-vergadering van 23 februari 2022 voor de integrale tekst.

Detailtering advies

Na bespreking in besloten vergadering formuleert de GECORO volgend advies.

Positief advies, oa gezien het volledig valt binnen de bepalingen van een goedgekeurd RUP, met volgende motivering en aandachtspunten:

1. Voor grondgebondenwoningen: tuinafsluitingen te minimaliseren. Indien er toch tuinafsluitingen nodig zijn, deze met voldoende grote mazen te voorzien zodat kleine dieren hierdoor kunnen migreren. Type weide afrastering 'schapendraad' te gebruiken en geweven of gelast gaas uit te sluiten.
2. Mbt parkeerproblematiek aan de stationsbuurt:
De ondergrondse parkeerplaatsen worden onvoldoende verkocht en de publieke parkeerruimte wordt overbelast door bewoners zonder parkeerplek. De GECORO adviseert hiervoor aan de gemeente om een parkeerbeleid uit te werken waarbij de mogelijkheid om de onderbenutte ondergrondse parking mee te gebruiken als oplossing voor

het tekort aan publieke parking. Verder stelt de GECORO voor om een retributie te vragen aan de bouwpromotor voor de parkeerplaatsen die niet verkocht worden. Op langere termijn zulk een retributie op te nemen in de bouwcode.

3. De GECORO betreurt afwijking van de initiële concept van architecturale diversificatie van de bouwblokken per fase. De Monotone uitstraling is geen meerwaarde.

Namens de GECORO

Voorzitter



Caroline Labeur
Gemeentelijke omgevingsambtenaar



Gorn Saldien
voorzitter