

Er is een plaatsbezoek doorgegaan met een aantal leden van de GECORO op 11 juni 2020. Hierbij waren ook aanwezig: directrice van Dorpsschool Vremde, architecten van Cuypers & Q en KOBA. Het viel de GECORO op dat de klaslokalen en directie-, personeels- en administratielokalen in erbarmelijke toestand waren.

De urgentie van het project werd, door het plaatsbezoek, meer duidelijk. De GECORO was aangenaam verrast door het engagement van architecten, bouwheer en directie door vrijwillig aanwezig te zijn en door informatie te geven en in discussie te gaan ter plekke.

Detailering advies

Na bespreking in besloten vergadering en finalisatie per e-mail formuleert de GECORO volgend advies:

Gunstig advies met aanbevelingen/opmerkingen:

1. De bestaande lokalen voldoen niet aan een hedendaagse manier van lesgeven en moeten uiterst dringend vernieuwd of vervangen worden. Om de veiligheid en de leef-, leer- en werkomgeving van de kinderen en personeel te vrijwaren moet er dringend werk gemaakt worden van dit project.
2. De GECORO merkt op dat een gebouw (Pastoriewoning, opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed) wordt afgebroken. Het gebouw ligt niet in beschermd dorpsgezicht. De erfgoedwaarde werd ingeschat en gewogen. Alhoewel het gebouw een uitgesproken esthetische waarde heeft aan de Dorpsplaats van Vremde is het historisch en bouwkundig belang beperkt. Gezien de hoogdringendheid van het project, de kostprijs (en dus haalbaarheid) en de sociale invulling vindt de GECORO de afbraak spijtig maar gerechtvaardigd. De overige gebouwen hebben een beperkte historische waarde maar wel een subjectieve plaats op de Dorpsplaats. De afbraak ervan lijkt gerechtvaardigd.
3. De GECORO beoordeelt de doorsteek van het open landschap tot op de Dorpsplaats als positief. De GECORO adviseert de aanstelling van een landschapsarchitect voor de ontwikkeling van deze groen- en circulatiezone. De GECORO adviseert bijkomend de gemeente tot het aanleggen van groen op de Dorpsplaats (op openbaar domein) in het verlengde van de voorziene doorsteek in samenspraak met het ontwerpend team van het uit te voeren project. De GECORO suggereert bvb de aanplant van een inheemse solitair van gevorderde omvang.
4. Het voorgestelde plan is logisch en intelligent en geeft een mooi planmatig geheel.
5. De GECORO heeft voorbehoud bij de gevel aan de Dorpsplaats. Het getoonde ontwerp toont hier een volume van 3 bouwlagen over een grote breedte (meer dan de helft van het perceel). De gevel is monolithisch met een kleine overgang naar de rechterbuur.

De raamverdelingen zijn ritmisch en uniform, het geheel is zeer stedelijk. De overige (bestaande) gevelfronten aan het Dorpsplaats zijn fijn van korrel en gefragmenteerd. Het geheel van het plein is een conglomeraat van kleine gevels die sporadisch verspringen. Het gebouw is niet geïntegreerd in zijn context .

De GECORO biedt als voorbeeld van 'good practice' het bekroonde beeldkwaliteitsplan van de gemeente Nijlen, onderdeel "Dorpsvriendelijke gevels" aan, opgemaakt door Plusoffice. Enkele aangereikte instrumenten voor de ontwerper: verspringende gevels, groen aan de gevel, materialisatie enz.

Gezien het sociale karakter van het project is een prominentere aanwezigheid gerechtvaardigd. Ook het aantal bouwlagen op zich is geen struikelblok.

Mits een gevelstudie moet dit euvel van schaal op te lossen zijn.

Namens de GECORO


Marian Mys
secretaris


Gorn Saldien
voorzitter