

---

advies                      aan het college

Finalisatie per e-mail    24 augustus 2020 (na vergadering van 30 juli 2020)

---

Aangeschreven leden    **Effectieve leden:**  
Gom Saldien (voorzitter), Sophie Loots (ondervoorzitter),  
Bram Wyers, Els Ryckx, , Leen Maes, Danny Naenen (land- en  
tuinbouw), Frank Adriaensen (milieu/natuur)  
**Plaatsvervangers:**  
Joost Cuyckens, Eddy Van de Velde, Kurt Vlaeymans (land- en  
tuinbouw), Robert Van de Laar (werknemers), Robert Vermetten  
(werkgevers/zelfstandigen),  
**Secretaris:**  
Ingrid Lambrechts – secretariaat GECORO

---

Onderwerp                      Advies mbt omgevingsvergunning aanvraag parking – BVBA  
wijdomein Oud Conijnsbergh – Hovesesteenweg z/n

Op 30 juli 2020 werden aan de GECORO de plannen van de  
omgevingsvergunningsaanvraag overgemaakt. Deze werden door  
de Gecoro doorgenomen.

Betreft een parking voor 12pp.

Gelegen in het centrum van Boechout, ten westen van het Jef Van  
Hoofplein tussen de Hovesesteenweg en de Molen.

Het project is volgens gewestplan gelegen in parkgebied en binnen  
een beschermd dorpsgezicht.

---

Detailering advies:        Na bespreking in besloten vergadering formuleert de GECORO Voor  
het voorliggend project volgend advies:

**negatief advies** met aanbevelingen/opmerkingen:

1. Een vaste, (semi-)publieke parking in parkgebied is niet  
gewenst. Verharding in parkzone moet worden vermeden en  
waar toch nodig geminimaliseerd.
2. Het voorziene plan voorziet geen keermogelijkheid op eigen  
terrein. De afmetingen van het perceel verhinderen zoiets. Dat  
maakt dat dit perceel niet geschikt is voor het inrichten van een  
parking.
3. Er worden geen bomen voorzien op dit project.
4. Wagens zullen worden verplicht de parking achterwaarts te  
verlaten. Dit zal de toegankelijkheid niet ten goede komen . Het  
maakt dat de kans op ongelukken op de parking groot zal zijn.  
Ook het afrijden van de parking achterwaarts wordt een zeer  
risicovol maneuver. De risico's hier zijn veel groter aangezien

er een fietspad gelegen is dat intensief gebruikt wordt en dubbelrichtingsverkeer faciliteert.

5. Er zijn veel parkings in de buurt. De Gecoro suggereert de frequentie en tijdsbepaling te onderzoeken zodat drukte gespreid kan worden.
6. Het project heeft een negatieve impact op een beschermd dorpsgezicht.
7. De trage doorsteek naar de molen wordt als positief ervaren.
8. De materialisatie van de parking zelf is esthetisch en waterdoorlatende verharding wordt als positief ervaren, maar er wordt getwijfeld of dit bij intensief gebruik wel zo zal blijven vooral in de rijloper.
9. Suggestie : aanleggen van een gelegheidsparking met zeer lage en gereguleerde momenten van gebruik. Hierin wordt begeleiding van verkeer en toegang voorzien bij gebruik. Suggestie vormgeving: 'parkeergaard'. Inlandse bomen te voorzien en verharding minimaliseren.

---

Namens de GECORO



Gorn Saldien  
voorzitter