

898.504.565 -

Sociaal Verhuurkantoor Woonweb
Antwerpsesteenweg 99A
2550 Kontich

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

12 JUNI 2008

SOCIAAL VERHUURKANTOOR WOONWEB
Statuten

Op 28 mei.....2008 zijn:

1. OCMW Aartselaar, Kapellestraat 136 te 2630 Aartselaar, vertegenwoordigd door Hugo Keppens, voorzitter en Marc De Weerd, secretaris
2. OCMW Boechout, Dr. Theo Tutsstraat 20 te 2530 Boechout, vertegenwoordigd door Greet Claessens, voorzitter en Marc Speelman, secretaris
3. OCMW Borsbeek, Lucien Hendrickxlei 17 te 2150 Borsbeek, vertegenwoordigd door Luc Couillier, voorzitter en Kathleen Sebreghts, secretaris
4. OCMW Edegem, Terlindenlaan 1 te 2650 Edegem, vertegenwoordigd door Brigitte Goris, voorzitter en Paul Verschraegen, secretaris
5. OCMW Hove, Esdoorn 4A te 2540 Hove, vertegenwoordigd door Gie Goyvaerts, voorzitter en Rob Van den Audenaerde, secretaris
6. OCMW Kontich, Antwerpsesteenweg 62 te 2550 Kontich, vertegenwoordigd door Josée Vingerhoets, voorzitter en Wim Verellen, secretaris
7. OCMW Lint, Liersesteenweg 62 te 2547 Lint, vertegenwoordigd door Armand De Baets, voorzitter en Maaïke Bryssinck, secretaris
8. OCMW Mortsel, Meerminne 6 te 2640 Mortsel, vertegenwoordigd door Jan Keirsebelik, voorzitter en Ria Van Put, secretaris

overeengekomen een vereniging zonder winstoogmerk op te richten tussen hen en degenen die later als leden kunnen aanvaard worden, waarvan de statuten de volgende zijn.

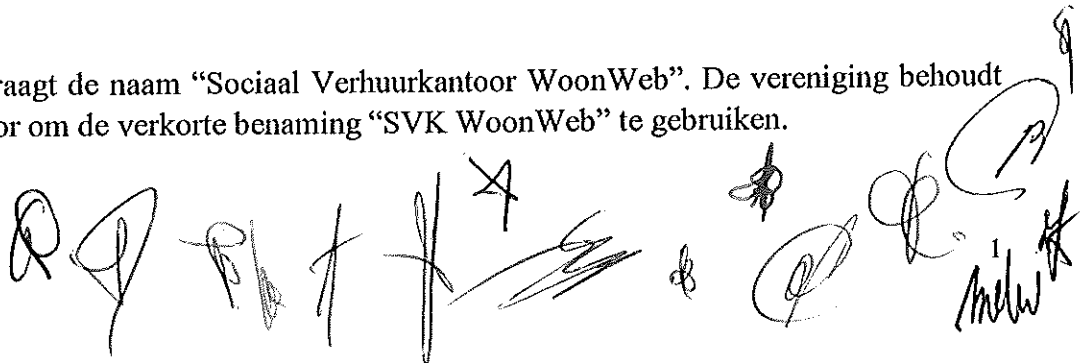
Titel I: Rechtsvorm, naam, maatschappelijke zetel, werkingsgebied, duur

Artikel 1. Rechtsvorm

De vereniging is opgericht als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, meer in het bijzonder als een vereniging zonder winstoogmerk (hierna "vzw" genoemd) op grond van de wet van 27 juni 1921 betreffende verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 juli 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Artikel 2. Naam

De vereniging draagt de naam "Sociaal Verhuurkantoor WoonWeb". De vereniging behoudt zich het recht voor om de verkorte benaming "SVK WoonWeb" te gebruiken.



Artikel 3. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2550 Kontich, Antwerpsesteenweg 99A. De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. De Algemene Vergadering kan, met in achtneming van de wettelijke beschikkingen met betrekking tot een statutenwijziging, de zetel van de vereniging verplaatsen binnen het werkingsgebied van de vereniging, zoals vastgelegd in artikel 4.

Artikel 4. Werkingsgebied

Het werkingsgebied strekt zich uit over het grondgebied van de gemeenten Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel.

Artikel 5. Duur

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan evenwel te allen tijde worden ontbonden, volgens de voorschriften van de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Titel II: Doel en samenwerking

Artikel 6. Doel

De vereniging heeft tot doel het bevorderen van het grondwettelijk recht op wonen voor de meest kwetsbare doelgroepen.

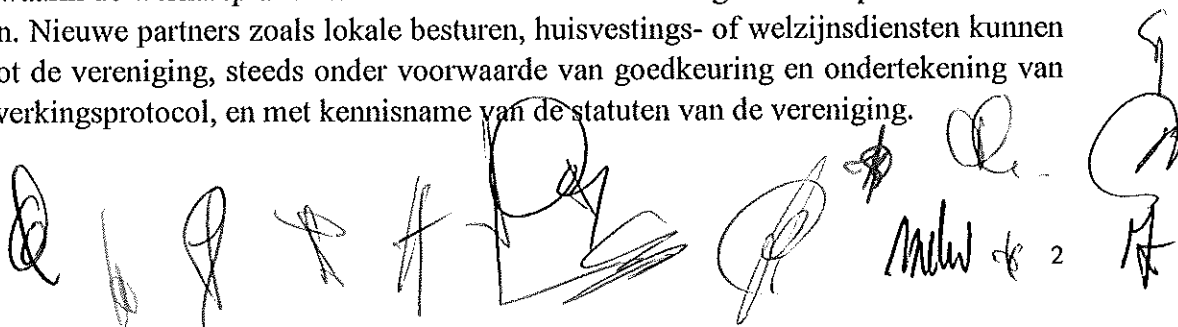
De vereniging tracht het in lid 1 van dit artikel omschreven doel onder meer te bereiken door:

1. Het huren en doorverhuren van woningen aan woonbehoeftigen, ondermeer zoals omschreven in het "Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren", en navolgende wijzigingen.
2. Het in bezit of beheer nemen van woningen, waarna deze worden doorverhuurd aan personen behorend tot de risicogroepen.

De vereniging kan meer algemeen alle middelen aanwenden die tot de verwezenlijking van het doel rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen. De vereniging kan ter uitvoering van wat hierboven is bepaald, ondermeer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten sluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar doel rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van haar doel, kan de vereniging zelfs daden van koophandel stellen.

Artikel 7. Samenwerking

Om dit doel mogelijk te maken hebben de stichtende besturen een samenwerkingsprotocol afgesloten waarin de werkafspraken tussen en de verwachte inbreng van deze partners worden omschreven. Nieuwe partners zoals lokale besturen, huisvestings- of welzijnsdiensten kunnen toetreden tot de vereniging, steeds onder voorwaarde van goedkeuring en ondertekening van het samenwerkingsprotocol, en met kennisname van de statuten van de vereniging.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature in the center and several smaller ones to the left and right. A date '2' is visible on the right side.

De leden verbinden er zich toe om dit samenwerkingsprotocol tijdig te hernieuwen zodat na afloop van het huidige samenwerkingsprotocol de werking en financiering van de vereniging naadloos kan worden verder gezet.

Titel III: Lidmaatschap

Artikel 8. Leden

Het aantal leden is onbeperkt. Het mag niet minder bedragen dan vier. De ondertekenende oprichters zijn de eerste leden.

De vereniging telt enkel effectieve leden. Met de term 'lid' wordt in deze statuten uitdrukkelijk verwezen naar de effectieve leden.

Zowel gemeentebesturen als andere instanties die een bijdrage kunnen leveren aan de verbetering van de woon- en huisvestingssituatie in het werkingsgebied kunnen, mits het akkoord van een tweederden meerderheid van de Algemene Vergadering, te allen tijde lid worden van de vereniging.

Over de toetreding van nieuwe leden wordt door de Algemene Vergadering op soevereine wijze beslist. Kandidaat-leden dienen daartoe een schriftelijke aanvraag te richten aan de Raad van Bestuur die het punt agendeert op de eerstvolgende zitting van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering beslist over de aanneming of verwerping van een nieuw lid met een tweederden meerderheid van stemmen van de aanwezige leden.

Artikel 9. Jaarlijkse ledenbijdrage

Er dient geen jaarlijkse ledenbijdrage betaald te worden. Deze bepaling doet evenwel geen afbreuk aan de bepalingen van het samenwerkingsprotocol met betrekking tot de financiële en/of andere engagementen van de aangesloten leden, ondertekend door elke rechtspersoon, lid van de vereniging.

Artikel 10. Ontslag of uitsluiting

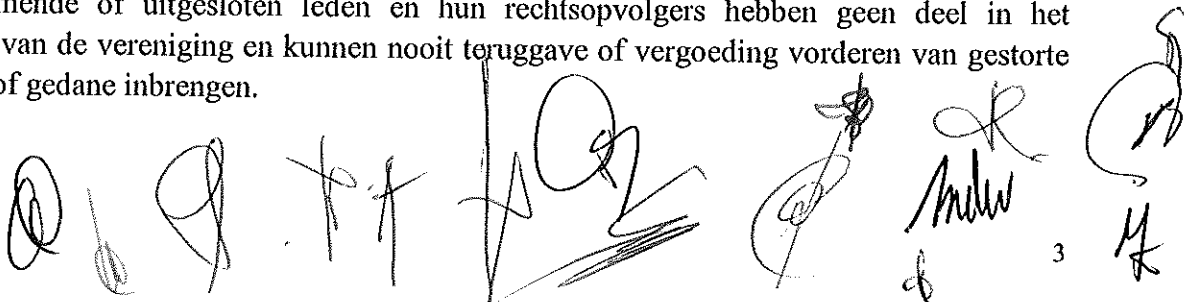
Elk lid kan het lidmaatschap opzeggen door een gewoon schrijven te richten aan de Raad van Bestuur.

De opzeggingstermijn van één jaar begint steeds te lopen op de eerste dag van het jaar volgend op het jaar waarin de opzeg werd betekend, dit onverminderd de bepalingen van het samenwerkingsprotocol ondertekend door de rechtspersonen, lid van de vereniging.

Een lid kan slechts worden uitgesloten door de Algemene Vergadering en met een meerderheid van tweederden van alle aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Het lidmaatschap van een lid eindigt automatisch door haar ontbinding, fusie, splitsing of faillissement.

Ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging en kunnen nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with 'MILW' below it, and a signature with '3' below it.

Titel IV: Algemene Vergadering

Artikel 11. Samenstelling

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden van de vereniging.

Elke rechtspersoon, lid van de vereniging, kan drie natuurlijke personen afvaardigen in de Algemene Vergadering. Elke afgevaardigde beschikt over één stem.

Een stemgerechtigde kan zich laten vertegenwoordigen door een andere stemgerechtigde in de Algemene Vergadering. Elke stemgerechtigde kan evenwel slechts één andere stemgerechtigde vertegenwoordigen.

De coördinator/coördinatrice van het SVK woont de algemene vergadering bij zonder stemrecht.

Een afgevaardigde die in de Algemene Vergadering van de vereniging wordt opgenomen op grond van een uitgeoefend mandaat/functie, kan geen afgevaardigde meer zijn vanaf de eerste algemene vergadering volgend op het moment waarop hij/zij dit mandaat of die functie niet meer uitoefent.

Artikel 12. Bevoegdheden

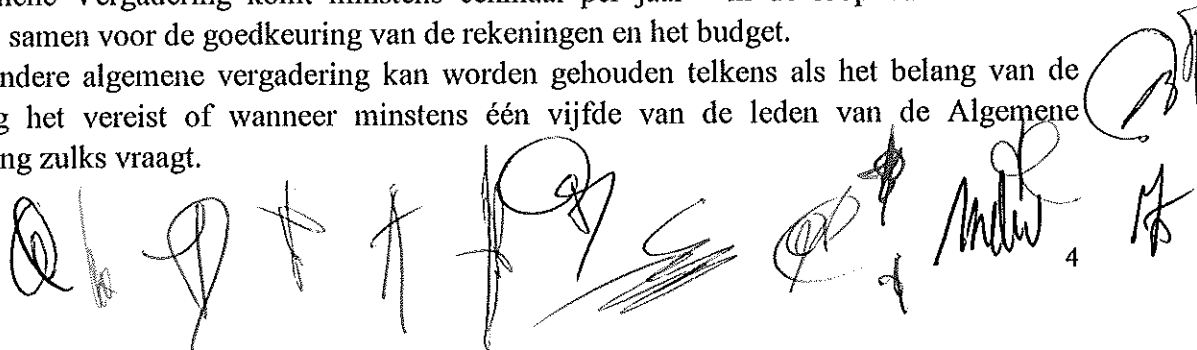
Alleen de Algemene Vergadering is bevoegd om over de volgende punten te beraadslagen:

1. de wijziging van de statuten
2. de aanvaarding van nieuwe leden
3. de benoeming en afzetting van de bestuurders
4. desgevallend, de benoeming en afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend
5. de kwijting aan bestuurders en commissarissen
6. de goedkeuring van de begroting en de rekeningen
7. de goedkeuring van het verslag over de activiteiten van de vereniging gedurende het afgelopen jaar
8. de ontbinding van de vereniging
9. de uitsluiting van een lid
10. de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk
11. het vaststellen van de prijs, jaarlijks te betalen door de leden die een beroep doen op diensten die door de vereniging worden verstrekt, zoals bepaald in het samenwerkingsprotocol met betrekking tot de engagementen van de aangesloten leden
12. alle andere gevallen waarin de statuten dat vereisen.

Artikel 13. Vergaderingen

De Algemene Vergadering komt minstens éénmaal per jaar - in de loop van het eerste kwartaal - samen voor de goedkeuring van de rekeningen en het budget.

Een bijzondere algemene vergadering kan worden gehouden telkens als het belang van de vereniging het vereist of wanneer minstens één vijfde van de leden van de Algemene Vergadering zulks vraagt.



A series of approximately 12 handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, likely representing the members of the general assembly mentioned in the text above.

De datum en de dagorde van de algemene vergadering wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur of door diens plaatsvervanger. De secretaris van de Raad van Bestuur is ambtshalve secretaris van de Algemene Vergadering.

De leden van de Algemene Vergadering worden tot de algemene vergadering opgeroepen door de voorzitter in de naam van de Raad van Bestuur, of door minstens twee bestuurders.

Alle leden worden opgeroepen bij persoonlijke uitnodiging, die de dagorde vermeldt en die minstens acht dagen voor de algemene vergadering aan de leden en de afgevaardigden wordt toegestuurd.

Elk voorstel, ondertekend door ten minste één twintigste van de leden, wordt op de agenda gebracht. In uitzonderlijke gevallen, en mits alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en iedereen zich hiermee akkoord verklaart, kunnen beslissingen worden getroffen over aangelegenheden die niet op de dagorde voorkomen.

Artikel 14. Beslissing en verslaggeving

1. Om op een geldige manier te beslissen moet minstens de helft plus één van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is de helft plus één van de leden niet aanwezig of vertegenwoordigd dan dient een tweede vergadering bijeengeroepen te worden die kan beslissen ongeacht het aantal aanwezige leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, behalve wanneer de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002 of de statuten dit anders voorzien.

2. Over een statutenwijziging kan de Algemene Vergadering alleen op geldige wijze beraadslagen en besluiten wanneer de wijzigingen uitdrukkelijk zijn vermeld in de oproeping en wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Een wijziging kan alleen worden aangenomen met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Wanneer de wijziging evenwel betrekking heeft op het doel of op de doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht, kan zij alleen worden aangenomen met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Ingeval op de eerste vergadering minder dan twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten alsook de wijzigingen aannemen met de hierboven vermelde meerderheden ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

A series of handwritten signatures and initials in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being more legible and others more stylized or scribbled. There are approximately 10-12 distinct marks.

3. De stemming kan gebeuren door afroeping, door handopsteking of, indien gevraagd door minstens 1/3^{de} van de leden die aanwezig of vertegenwoordigd zijn, door geheime stemming. In geval van staking van stemmen, is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

4. De beslissingen van de Algemene Vergadering worden opgetekend in een verslag dat uiterlijk binnen de drie weken na de vergadering aan alle leden wordt overgemaakt. Deze notulen worden bewaard in een notulenregister dat ter inzage zal zijn van de leden en belanghebbende derden die hun inzagerecht kunnen uitoefenen overeenkomstig de in artikel 9 van het K.B. van 27 juni 2003 vastgelegde modaliteiten.

Artikel 15. Tegenstrijdig belang

Indien een lid van de vereniging of een stemgerechtigde in de Algemene Vergadering, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang heeft dat tegenstrijdig is met een beslissing of verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Algemene Vergadering, moet hij dit meedelen aan de andere leden van de Algemene Vergadering voor dat de Algemene Vergadering een besluit neemt.

Het lid of de stemgerechtigde in de Algemene Vergadering met het tegenstrijdig belang, verwijdt zich uit de vergadering en onthoudt zich van de beraadslaging en stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

Titel V: Raad van Bestuur

Artikel 16. Samenstelling

De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, die bestaat uit natuurlijke personen.

De Raad van Bestuur bestaat uit ten minste drie bestuurders. De bestuurders handelen als een college.

Elke rechtspersoon, lid van de vereniging, kan één afgevaardigde voordragen voor de Raad van Bestuur.

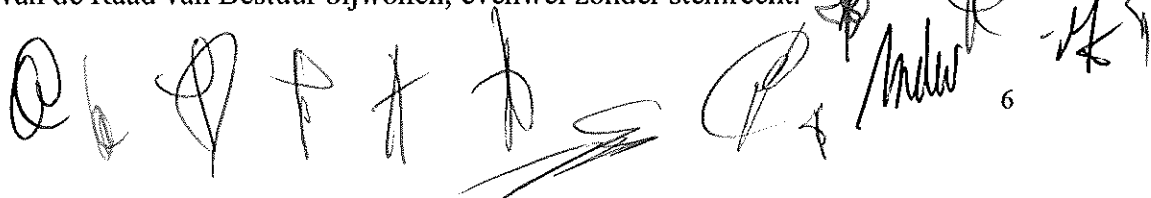
De leden van de Raad van Bestuur worden door de Algemene Vergadering benoemd onder haar leden en onder de vertegenwoordigers van haar leden.

Ook natuurlijke personen die niet zetelen als afgevaardigde in de algemene vergadering namens een lid/rechtspersoon, kunnen, omwille van hun deskundigheid en op voordracht van minstens één lid van de Algemene Vergadering, benoemd worden als lid van de Raad van Bestuur. Hun aantal is beperkt tot twee.

De bestuurders zijn te allen tijde afzetbaar door de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter, een ondervoorzitter en een secretaris-penningmeester.

De Raad van Bestuur werft een SVK-coördinator aan. Deze medewerk(st)er kan de vergaderingen van de Raad van Bestuur bijwonen, evenwel zonder stemrecht.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

De Raad van Bestuur kan beslissen om waarnemers of andere personeelsleden van de vereniging uit te nodigen voor de vergadering, evenwel zonder stemrecht

De Raad van Bestuur kan zich bij de behandeling van bepaalde punten of dossiers ter zitting laten bijstaan of adviseren door externe deskundigen. De beslissing om van deze mogelijkheid gebruik te maken moet voorafgaandelijk worden genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 17. Duur van het mandaat van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurders duurt drie jaar. Hun mandaat is evenwel verlengbaar.

Elke nieuwe bestuurder aangeduid om een tussentijds opengevallen plaats in de Raad van Bestuur uit te oefenen, is slechts voor de overblijvende duur van dit mandaat benoemd.

Ieder lid van de Raad van Bestuur kan zelf ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur.

Zo door vrijwillig ontslag, verstrijken van termijn of afzetting, het aantal bestuurders is teruggevallen tot onder het wettelijk minimum, dan blijven de bestuurders in functie totdat in hun vervanging is voorzien.

Artikel 18. Vergaderingen, beraadslaging, beslissing en verslaggeving

1. De Raad van Bestuur vergadert zo dikwijls als het belang van de vereniging eist - maar minstens vier keer per jaar -, na oproeping door de voorzitter of door twee bestuurders, bij persoonlijke uitnodiging, die de dagorde vermeldt en die veertien dagen voor de vergadering aan de bestuurders moet worden toegestuurd. In uitzonderlijke gevallen kunnen aangelegenheden aan de dagorde worden toegevoegd indien minstens één vijfde van de bestuurders zulks vraagt.

De Raad wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij diens afwezigheid door de ondervoorzitter; bij diens ontstentenis door de oudste bestuurder in jaren.

2. De Raad van Bestuur kan beraadslagen en besluiten indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig is

Indien dit quorum niet is bereikt, kan een nieuwe raad worden bijeengeroepen met dezelfde agenda, die geldig zal beraadslagen en beslissen indien tenminste één derde van de bestuurders - met een minimum van 2 - aanwezig is.

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige bestuurders.

3. Indien hij daartoe schriftelijk volmacht geeft, kan een bestuurder worden vertegenwoordigd door een andere bestuurder. Iedere bestuurder mag slechts drager zijn van één schriftelijke volmacht.

4. In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vereniging zulks vereisen, kunnen de besluiten van de Raad van Bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Daartoe is vereist dat er vooraf een unaniem akkoord is onder de bestuurders om tot schriftelijke besluitvorming over te gaan.

Het schriftelijk akkoord kan worden meegedeeld per brief, per e-mail, per telegram of per telefax.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. The signatures vary in style, including some that are highly stylized and others that are more legible. There are approximately 10-12 distinct marks.

5. De beslissingen van elke bestuursvergadering worden opgetekend in een verslag dat aan alle bestuurders wordt bezorgd. Deze notulen worden bewaard in een notulenregister dat ter inzage zal zijn van de leden die hun inzagerecht kunnen uitoefenen overeenkomstig de in artikel 9 van het K.B. van 27 juni 2003 vastgelegde modaliteiten.

Artikel 19. Tegenstrijdig belang

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang heeft dat tegenstrijdig is met een beslissing of verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Raad van Bestuur, moet hij dit meedelen aan de andere bestuurders voor dat de Raad van Bestuur een besluit neemt. De bestuurder met het tegenstrijdig belang, verwijdert zich uit de vergadering en onthoudt zich van de beraadslaging en stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

Artikel 20. Intern bestuur

1. De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vereniging, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002 en deze statuten de Algemene Vergadering exclusief bevoegd is.

2. Onverminderd de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurszaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen, zelfs niet nadat ze zijn openbaar gemaakt. Niet-naleving ervan brengt wel de interne aansprakelijkheid van de betrokken bestuurder(s) in het gedrang.

3. De Raad van Bestuur kan een deel van zijn bestuursbevoegdheden delegeren aan één of meerdere derden niet-bestuurders, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vereniging of de algemene bestuursbevoegdheid van de Raad van Bestuur.

Artikel 21. Externe vertegenwoordigingsmacht

1. De Raad van Bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden van beheer van zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten. Al hetgeen niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de Algemene Vergadering is voorbehouden, behoort tot de bevoegdheid van de Raad van Bestuur.

2. Tegenover derden is de vereniging slechts geldig verbonden door de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders of van één bestuurder en een derde niet-bestuurder, gemandateerd door de Raad van Bestuur. Deze gemandateerden, die namens de Raad van Bestuur optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of enige machtiging.

Voor het aanhangig maken van geschillen op juridisch vlak wordt het mandaat verleend aan alle bestuurders en een derde niet-bestuurder, hiertoe gemandateerd door de Raad van Bestuur. De vereniging is ook hier slechts geldig verbonden door de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders of één bestuurder en een derde niet-bestuurder, gemandateerd door de Raad van Bestuur.



8

Voor het vertegenwoordigen van de vereniging in geschillen op juridisch vlak wordt het mandaat verleend aan alle bestuurders en een derde niet-bestuurder, hiertoe gemandateerd door de Raad van Bestuur. De vereniging is geldig vertegenwoordigd door één van deze bestuurders of door een derde niet-bestuurder, gemandateerd door de Raad van Bestuur.

3. De Raad van Bestuur of de bestuurders die de vereniging vertegenwoordigen kunnen gevolmachtigden van de vereniging aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vereniging binnen de perken van de hun verleende volmacht waarvan de grenzen tegenwerpelijk zijn aan derden overeenkomstig wat geldt inzake lastgeving. De opdracht van de gevolmachtigden eindigt door overlijden, ontslag, aftreden of afzetting en verlies van lidmaatschap. De gevolmachtigden kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de Raad van Bestuur en kunnen eveneens te allen tijde door de Raad van Bestuur afgezet worden als gevolmachtigde.

Artikel 22. Bekendmaking

De benoeming van de leden van de Raad van Bestuur en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het verenigingsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel. Een uittreksel daarvan wordt bekend gemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Titel VI: Dagelijks Bestuur

Artikel 23. Dagelijks Bestuur

De Raad van Bestuur kan het algemeen dagelijks bestuur van de vereniging op intern vlak alsook de externe vertegenwoordiging wat betreft het dagelijks bestuur opdragen aan meerdere bestuurders of personen, die handelen als een college.

De opdracht van de leden van het Dagelijks Bestuur eindigt door overlijden, ontslag, aftreden of afzetting en verlies van lidmaatschap. De leden van het Dagelijks Bestuur kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de Raad van Bestuur en kunnen eveneens te allen tijde door de Raad van Bestuur afgezet worden als lid van het Dagelijks Bestuur.

Tot de taken van het dagelijks bestuur worden alle handelingen gerekend die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vereniging te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de Raad van Bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken, in het bijzonder personeelszaken, het financieel beheer en de voorbereiding van de raad van bestuur.

De benoeming van de personen belast met het dagelijks bestuur en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door de neerlegging in het verenigingsdossier ter griffie van de Rechtbank van Koophandel, en van een uittreksel daarvan bestemd om in de Bijlagen bij het Belgische Staatsblad te worden bekendgemaakt.

A collection of handwritten signatures and initials, including a large circular signature on the right and several smaller ones below it.

Titel VII: Aansprakelijkheden

Artikel 24. Aansprakelijkheid van de bestuurders

De bestuurders zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vereniging. Tegenover de vereniging en tegenover derden is hun verantwoordelijkheid beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht overeenkomstig het gemeen recht, het bepaalde in de wet en in de statuten.

Titel VIII: Financiering en boekhouding

Artikel 25. Financiering

De vereniging zal ondermeer gefinancierd worden door subsidies, toelagen, giften, bijdragen, schenkingen, legaten en andere voorzieningen in laatste wilsbeschikkingen en testamenten, gegeven zowel om de algemene doeleinden van de vereniging te ondersteunen als ter ondersteuning van een specifiek project. Daarnaast kan de vereniging fondsen verwerven op elke andere wijze die niet strijdig is met de wet.

Artikel 26. Boekhouding

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot en met 31 december; met uitzondering van het startjaar, beginnend met de oprichting en eindigend op 31 december.

De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig het bepaalde in de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002 en de daarop toepasselijke uitvoeringsbesluiten en overeenkomstig het "Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren", en navolgende wijzigingen.

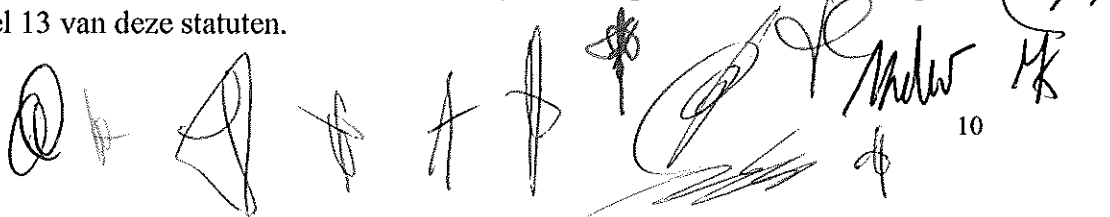
Bij het einde van elk boekjaar legt de Raad van Bestuur de jaarrekening van het afgelopen boekjaar alsook een voorstel van budget voor het volgend jaar ter goedkeuring voor aan de Algemene Vergadering. Het batig saldo vergroot het vermogen van de vereniging en kan onder geen beding bij wijze van dividend of anderszins aan de leden worden uitgekeerd. De rekeningen en het budget worden ten minste acht dagen voor de beoogde algemene vergadering ter kennis gebracht van de leden, die dan inzage kunnen vorderen, maar alleen ter plaatse, van alle bescheiden waarop de rekeningen en het budget steunen.

De jaarrekening worden neergelegd conform de bepalingen van de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Titel IX: Ontbinding, besteding der goederen

Artikel 27. De ontbinding

De Algemene Vergadering zal worden bijeen geroepen ter bespreking van voorstellen met betrekking tot de ontbinding voorgelegd door de Raad van Bestuur of door minimum één vijfde van de leden. De samenroeping en agendering vinden plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze statuten.



10

De beraadslaging en beslissing over de kan alleen op geldige wijze gebeuren wanneer de ontbinding uitdrukkelijk is vermeld in de oproeping en wanneer ten minste twee derde van de leden op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De ontbinding kan alleen worden aangenomen met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Ingeval op de eerste vergadering minder dan twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die geldig kan beraadslagen en besluiten en de ontbinding kan aannemen met de meerderheden bedoeld in het tweede lid ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de vereniging steeds dat zij een 'vzw in vereffening' is overeenkomst artikel 23 van de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002.

Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd, benoemt de Algemene Vergadering twee vereffenaars waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

Ingeval van ontbinding en vereffening, beslist de Algemene Vergadering over de bestemming van het vermogen van de vereniging dat moet worden toegekend aan een gelijkaardig werk waarvan het sociaal doel het meest het doel en de visie van de vereniging benadert.

Alle beslissingen betreffende de ontbinding, de vereffeningvoorwaarden, de benoeming en de ambtsbeëindiging van de vereffenaars, de afsluiting van de vereffening en de bestemming van het archief worden neergelegd ter griffie en bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het bepaalde in de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002 en de uitvoeringsbesluiten daaromtrent.

Titel X: Algemene bepaling

Artikel 28. Algemene bepaling

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, gelden de bepalingen van de wet van 27 juni 1921 zoals gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, waarbij aan de verenigingen zonder winstoogmerk en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend.

Aldus opgemaakt in acht exemplaren te ... op ... 2008.

Namens OCMW Aartselaar,

Voorzitter: Hugo Keppens

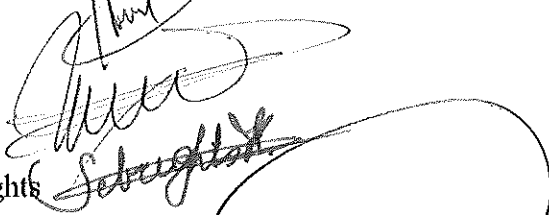
Secretaris: Marc De Weerd

A collection of handwritten signatures in black ink. The largest signature is at the top right, followed by several smaller ones below it. Some signatures are written over the printed names of the board members.

Namens OCMW Boechout,
Voorzitter: Greet Claessens
Secretaris: Marc Speelman



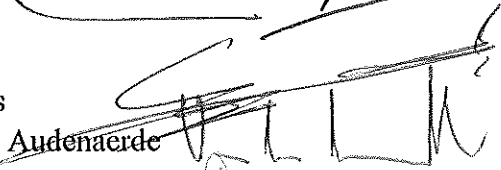
Namens OCMW Borsbeek,
Voorzitter: Luc Couillier
Secretaris: Kathleen Sebreghts



Namens OCMW Edegem,
Voorzitter: Brigitte Goris
Secretaris: Paul Verschraegen



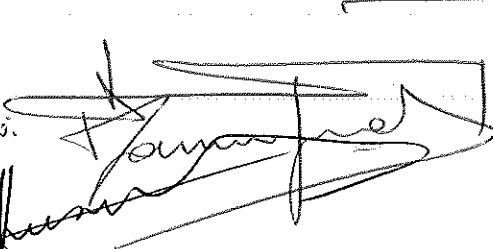
Namens OCMW Hove,
Voorzitter: Gie Goyvaerts
Secretaris: Rob Van den Audenaerde



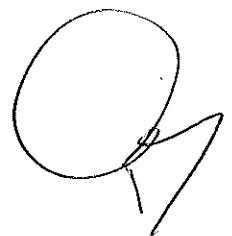
Namens OCMW Kontich,
Voorzitter: Josée Vingerhoets
Secretaris: Wim Verellen



Namens OCMW Lint,
Voorzitter: Armand De Baets
Secretaris: Maaike Bryssinck 10.
DAMS GR 10 1



Namens OCMW Mortsel,
Voorzitter: Jan Keirsebelik
Secretaris: Ria Van Put



Vermeldingen voor de griffie

Federale Overheidsdienst
Justitie

Vrijgesteld van expediteurrecht
(Wetboek van registratie, Hypotheek-
en Griffieracten - art. 280, 3°)

Ingeschreven ter griffie van de rechtbank van koophandel van **ANTWERPEN**
Ondernemingsnummer : **898.504.565**



Zegel van de rechtbank

Op **12 JUNI 2008**

Visum van de griffier

Bijkomende gegevens in te vullen bij een eerste neerlegging van een rechtspersoon

- 1° Datum oprichtingsakte : 28/05/2008
- 2° Verstrijken van de duur (enkel voor verenigingen en stichtingen met beperkte duur) :
- 3° Bestuur en vertegenwoordiging (+ wettelijk vertegenwoordiger bijkantoor)


Nummer (*)	Naam en voornaam	Hoedanigheid
53.06.17-357.54	Hubeau Bernard	voorzitter
74.04.12-405.41	Heirbaut Joris	ondervoorzitter
60.04.17-186.10	Basstanie Patricia	secretaris
60.09.10-285.04	Speelman Marc	penningmeester
61.07.31-155.51	De Weerd Marc	bestuurder

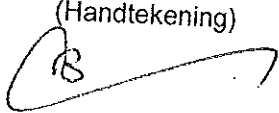
Nummer (*)	Naam en voornaam	Hoedanigheid

5° Boekjaar (einddatum : DD / MM) : 31 december

Ondergetekende, Bernard Hubeau en Marleen Huysmans handelend als bestuurder verklaart dat deze opgaaf volledig en naar waarheid is opgemaakt.

Gedaan te Kontich ; op 29/5/2008


 Marleen Huysmans

(Handtekening)

 Bernard Hubeau

(*) Voor alle natuurlijke personen het Rijksregisternummer, Bis-registernummer voor niet-verblijfhouders of ondernemingsnummer voor rechtspersonen

(**) Voor de OFP, de uitvoering van het algemeen beleid van het organisme