
Milieu & duurzaamheid - Gemeentelijk reglement op de exploitatie van nachtwinkels - Goedkeuring - Stemming

aanwezig Philippe Simons, voorzitter
Koen T'Sijen, burgemeester
Fred Entbrouxk, Louis Mertens, Albert Mariën, Wilfried Van Vlem, Wally Liekens, Cecile Crynen, Christel Uytdewilgen, Ilse Neiryndck, Paul Tallon, Herman Van Brempt, Ria Van Den Heuvel, Rudi Goyvaerts, Stine Bertels, Jan Verelst, Els Heremans, Stephan Vanrooy, Leen Van den Eeden, Jeroen Truyens, Mieke Rutges, Kathleen Wustenberghs-Sebreghts, Peter Willemen, gemeenteraadsleden
Greet Claessens, adviserend
Krista Schepmans, gemeentesecretaris wnd.

afwezig Frank Coenen, gemeentesecretaris

Stemming

Stemmen voor: 19

Philippe Simons, Koen T'Sijen, Albert Mariën, Wilfried Van Vlem, Wally Liekens, Cecile Crynen, Christel Uytdewilgen, Ilse Neiryndck, Paul Tallon, Herman Van Brempt, Ria Van Den Heuvel, Rudi Goyvaerts, Stine Bertels, Els Heremans, Leen Van den Eeden, Jeroen Truyens, Mieke Rutges, Kathleen Wustenberghs-Sebreghts, Peter Willemen

Stemmen tegen: 0

Stemmen onthouding: 4

Fred Entbrouxk, Louis Mertens, Jan Verelst, Stephan Vanrooy

De gemeenteraad in openbare vergadering

Voorgeschiedenis

Voor een nachtwinkel gelden algemene openingsuren: Ze moeten gesloten zijn tussen 7 en 18 uur. Verder kan de gemeente via een aantal reglementen een verstrenging van de wetgeving afdwingen ten opzichte van een nachtwinkel:

1. Een belastingsreglement.
2. Een stedenbouwkundige verordening voor functiewijzigingen. Dit is een verstrenging van de bestaande regelgeving ruimtelijke ordening, waardoor de vestiging van een nieuwe nachtwinkel een functiewijziging wordt en dus vergunningsplichtig.
3. Een gemeentelijk reglement in het kader van de "Wet Openingsuren".
4. Een uitbatingsvergunning.
5. Een politiereglement met beperkingen rond alcoholverkoop.

Geen enkele van deze reglementen bestaan echter op dit moment in Boechout.

Collegebeslissing dd. 21 mei 2012;

Feiten en context

De vestiging van nachtwinkels in zones met een hoge concentratie van huisvesting is niet opportuun gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken.

De gemeente Boechout wil inspelen op de recente aanvragen voor de vestiging van nachtwinkels en via het vaststellen van een politieverordening betreffende de vestiging en uitbating van nachtwinkels een reglementaire basis voorzien voor het toekennen van dergelijke vergunningen.

Juridische grond

De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen (B.S. 19 december 2006) en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 6 en 18;

De Nieuwe gemeentewet, o.m. artikel 119, 119bis, 133 e.v.

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het onderstaande ontwerp van reglement op de exploitatie van nachtwinkels als volgt goed te keuren:

Gemeentelijk reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels:

Inhoudsopgave

Artikel 1 Toepassingsgebied

Artikel 2 Begripsomschrijving

Artikel 3 Vergunning

Artikel 4 Vergunningsaanvraag

Artikel 5 Voorafgaand onderzoek

Artikel 6 Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag

Artikel 7 Weigeringsgronden

Artikel 8 Sluitingsuren

Artikel 9 Flankerende maatregelen

Artikel 10 Vergunning van rechtswege vervallen

Artikel 11 Administratieve sancties en maatregelen

Artikel 12 Inwerkingtreding - overgangsmaatregelen

Artikel 1 Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Boechout die, rekening houdend met de begripsomschrijving, worden beschouwd als een nachtwinkel.

Artikel 2 Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement wordt verstaan onder:

- **exploitant** : de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt gedreven;
- **bestemming**: handelsactiviteit waarvoor een vergunning is vereist;
- **nachtwinkel**: een vestigingseenheid die:
 1. ingeschreven is in de kruispuntbank van ondernemingen uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
 2. geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 3. een maximale netto verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
 4. en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" draagt;

Artikel 3 Vergunning

§1 De vestiging en uitbating van een nachtwinkel op het grondgebied van Boechout is onderworpen aan het bekomen van een voorafgaandelijke vergunning, ongeacht of deze bestemming in het kader van de hoofdactiviteit of in het kader van een nevenactiviteit is.

§2 De vergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§3 de vergunning geldt voor de erin aangeduide exploitant en voor de erin vermelde locatie. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere exploitant noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

§4 De vergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester en voor een periode van maximaal 3 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de exploitant schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de vergunning. De exploitant die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de vergunning aan te vragen, verliest zijn vergunning op de vervaldag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing van de vergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§5 Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de vergunning verder te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de vergunning.

§6 De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

§7 De vergunning dient steeds op eerste vordering van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

Artikel 4 Vergunningsaanvraag

§1 De vergunning dient voorafgaand aan de vestiging en exploitatie van de nachtwinkel schriftelijk te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Heuvelstraat 91 te 2530 Boechout, aan de hand van het aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur van Boechout.

§2 Op het aanvraagformulier zullen minimaal volgende elementen vermeld worden:

1. de gegevens van de aanvrager/ exploitant:
 - o naam en voornaam
 - o adres
 - o rijksregisternummer of nummer van de identiteitskaart
 - o telefoon- en/of GSM – nummer
2. de gegevens betreffende de zaak:
 - o naam exploitatie
 - o adres of locatie van de exploitatie
 - o ondernemingsnummer uitgereikt door de kruispuntbank voor ondernemingen en meegedeeld door het ondernemingsloket
 - o kopie van de handelshuurovereenkomst (indien van toepassing)
 - o de verwachte openingsdatum

§3 Bij de aanvraag dient verder te worden gevoegd:

1. een plan van het pand
2. een keuringsattest uitgaande van een bevoegd organisme waaruit blijkt dat de elektrische installaties van het pand beantwoorden aan de wettelijke voorschriften;
3. in het geval de exploitant een rechtspersoon is, een kopie van de oprichtingsakte zoals die gepubliceerd is in de bijlage van het Belgisch staatsblad;
4. het bewijs dat hij kan beschikken over de aangevraagde vestigingsplaats.

§4 Over de aanvraag van een vergunning wordt beslist met voorrang aan de eerste aanvrager.

Artikel 5 Voorafgaand onderzoek

§1 onverminderd de hogere wetgeving en onder de voorwaarde dat het aanvraagformulier en het aanvraagdossier volledig is, kan de vergunning bedoeld in artikel 3 enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek en een positieve beoordeling in kader hiervan.

§2 Het voorafgaandelijk administratief onderzoek omvat:

1. een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek naar de brandveiligheid door de brandweer van Edegem;
2. een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant;
3. een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams en federaal niveau. Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen of verkavelingsvergunningen;
4. een moraliteitsonderzoek; dit onderzoek bestaat uit:
 - a) een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken en voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek;
 - b) een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
 - c) onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
 - d) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van giftstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
 - e) een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leuderkaart, arbeidskaart) administratieve verplichtingen t.a.v. de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, e.a.. Het moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een bewijs van goed gedrag en zeden voor te leggen (type: model 2), een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder a) tot en met e).

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de politie. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 6 Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag

§1 De aanvraag is onontvankelijk, wanneer de aanvraag betrekking heeft op een bestemming die stedenbouwkundig ontoelaatbaar is op de plaats van aanvraag.

§2 De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten ontbreken, vermeld in het aanvraagformulier. De aanvrager beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit, om de ontbrekende documenten in te dienen. Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag, volgen controles zoals vermeld in artikel 5. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting en een regularisatietermijn voorzien.

§3 Binnen de termijn van 90 kalenderdagen na de ontvangstmelding van de aanvraag of vanaf het tijdstip waarop de aanvrager de aanvullende documenten indiende wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur.

Artikel 7 Weigeringsgronden

§1 Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning:

- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
- indien één van de onderzoeken, die voorafgaan aan het verlenen van de vergunning negatief werden geadviseerd;
- als de aanvraag onvolledig is;
- indien de locatie van de vestiging gelegen is op één van volgende plaatsen:
 1. als er binnen een straal van 50m, gemeten vanaf de toegangsdeur, geen voldoende parkeergelegenheid is, in de vorm van een private parking gereserveerd voor de klanten en/ of een openbare parkeergelegenheid, waarbij voldoende gedefinieerd als "klanten moeten niet op zoek naar een parkeerplaats";
 2. als er binnen een straal van 300m, gemeten vanaf de toegangsdeur, een schoolgebouw, een buitenschoolse kinderopvang of een openbare drankgelegenheid gevestigd is;
 3. als er binnen een straal van 200m, gemeten vanaf de toegangsdeur, reeds een nachtwinkel, een gebouw waar religieuze vieringen doorgaan, een jeugdlokaal, een openbaar plein of een park gelegen is;
 4. in of naast gebouwen met een voortuin;
 5. in meergezinswoningen of appartementen.

Deze plaatsbependingen worden beoordeeld op datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag door de gemeente.

§2 Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn zoals bepaald in artikel 5, de vergunning geacht te zijn geweigerd.

Artikel 8 Sluitingsuren

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, is het verboden een nachtwinkel open te houden:

1. op vrijdag en zaterdag vóór 18 uur en na 2 uur;
2. op andere dagen vóór 18 uur en na 1 uur.

Artikel 9 Flankerende maatregelen

§1 Het is verboden om:

1. goederen te laden en/ of te lossen aan een nachtwinkel tussen 22 uur en 8 uur;
2. alcoholhoudende dranken te verbruiken in de nachtwinkel;

§2 De exploitant van een nachtwinkel is verplicht om degelijke en goed bereikbare vuilnisbakken in of bij zijn inrichting te plaatsen. Hij moet dagelijks instaan voor het rein houden van deze vuilnisbakken, het ledigen en bergen ervan, alsook voor het reinigen van het terrein rond zijn inrichting, zijnde het privéterrein waarop de nachtwinkel is gevestigd alsook op de voorliggende openbare weg.

Artikel 10 Vergunning van rechtswege vervallen

De vergunning vervalt van rechtswege:

1. op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
2. in geval van faillissement;
3. in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
4. in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
5. in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen.

Artikel 11 Administratieve sancties en maatregelen

§1 Overeenkomstig artikel 18 §3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, kan de burgemeester de sluiting bevelen van een nachtwinkel die wordt uitgebaat in overtreding met onderhavig reglement of op de beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen in uitvoering van dit reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 8 voorziene sluitingsuren, gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikel 19 t.e.m. 20 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, o.a. artikel 22 §1 stipuleert dat "inbreuken op de verbodsbepalingen die in deze wet zijn voorzien bestraft worden met een gevangenisstraf van één maand tot één jaar en een boete van 250 € tot 10.000 € of met slechts één van deze straffen."

§3 De in §2 gestelde sancties kunnen slechts worden opgelegd nadat de overtreder voorafgaand een waarschuwing heeft ontvangen. Deze waarschuwing wordt per aangetekende zending ter kennis gebracht van de overtreder en bevat een uittreksel van onderhavig reglement. De bepalingen van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet zijn van toepassing m.b.t. onderhavige paragraaf.

§4 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

1. een administratieve geldboete tot 250 €; en/of
2. een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning; en/of
3. een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een instelling.

Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten:

- a) indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- b) indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- c) indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- d) in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 5.

§5 In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een vergunning.

§6 Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder vergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

§7 Onderhavig reglement doet geen afbreuk aan de bevoegdheden van de burgemeester op basis van artikel 133 t.e.m. 134quater van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 12 Inwerkingtreding - overgangsmaatregelen

§1 Onderhavig reglement treedt in werking op 1 juni 2012.

§2 Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de nachtwinkels die reeds bestonden bij de inwerkingtreding van huidige reglementering, hun aanvraag tot verkrijging van een vergunning indienen uiterlijk drie maanden na de inwerkingtreding van huidig reglement.

§3 De vergunningsaanvraag geldt als voorlopige vergunning voor de bestaande inrichting tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd, en voor een maximum termijn van 1 jaar.

Artikel 2

Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Afschrift van deze verordening zal, conform artikel 42 §3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

de gemeentesecretaris wnd.
getekend Krista Schepmans

de voorzitter
getekend Philippe Simons

voor eensluidend uittreksel

de gemeentesecretaris wnd.

de voorzitter


getekend Krista Schepmans




getekend Philippe Simons

