

Milieu - politiereglement betreffende innemingen op de openbare weg voor het aanleggen van straattegeltuintjes - Goedkeuring - Stemming

De gemeenteraad in openbare vergadering

- artikel 1 Het gebruik van het openbare domein voor de aanleg van een straattegeltuintje is enkel toegelaten mits een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen.
- artikel 2 Onder "straattegeltuintje" wordt verstaan een aanplanting van groen op het openbaar domein gelegen tegen een muur of een afsluiting van een private eigendom of een eigendom van een openbaar bestuur of openbare instelling.
- artikel 3 De aanvraag tot het bekomen van de in artikel 1 vermelde vergunning dient schriftelijk gericht aan het college van burgemeester en schepenen met vermelding van
- identiteit en adres van de aanvrager;
 - in welke hoedanigheid hij/zij optreedt, hetzij als eigenaar hetzij als huurder of gebruiker van het aanpalend eigendom en bij huur of gebruik hij/zij in het bezit is van een toelating van de eigenaar;
 - voorzien beplanting;
 - afmetingen van het tuintje;
 - breedte van het voetpad en aard van de verharding;
- Bij de aanvraag dient een situatieschets van tuintje met inplanting t.o.v. het aanpalend eigendom gevoegd, alsmede een foto waarop muur of afsluiting en voetpad te zien zijn.
- Voor gewestwegen is de vergunning afhankelijk van een voorafgaande toelating door de bevoegde overheid.
- artikel 4 De vergunninghouder zal het Schepencollege schriftelijk in kennis stellen van de datum van de aanleg of overgave van het tegeltuintje. Bij kennisgeving van een overgave dient een verklaring van de overnemer gevoegd waarbij hij zich verbindt de bepalingen in de toelating vermeld na te leven. Zo de vergunninghouder nalaat het Schepencollege in kennis te stellen van de overgave of van zijn voornemen het tuintje te verwijderen, blijft hij verantwoordelijk voor de naleving van de toelatingsvoorwaarden.
- artikel 5 De vergunninghouder staat in voor het ordelijk onderhoud van het tegeltuintje. Bij onvoldoende onderhoud kan naast de mogelijke toepassing van politiestraffen door de rechtbank, het Schepencollege, ten vroegste één maand na een aangetekend schrijven waarin op het onvoldoende onderhoud wordt gewezen, de vergunning intrekken en het tegeltuintje verwijderen op kosten van de vergunning houder. In het aangetekend schrijven zal van deze mogelijkheid melding gemaakt worden.
- artikel 6 Aanplantingen moeten gebeuren binnen een strook van max. 30 cm (of 1 tegel) te rekenen vanuit de gevelmuur of plint of afsluiting. Het tegeltuintje mag max. 1/3 van de pandbreedte beslaan. De begroeiing dient beperkt tot het eigen gevelvlak, tenzij een andersluidend akkoord van eigenaar van het naastliggend onroerend goed bij de aanvraag is gevoegd. Voor de gebruikers van het voetpad dient steeds een vrije ruimte van minimum 1,0 m ter beschikking te blijven; de boordstenen niet inbegrepen.

- artikel 6 bis Verder kan het plaatsen van bloembakken worden toegestaan op voldoende brede voetpaden, en rekening houdend met volgende afstanden:
- • min. 1,00 m vrije voetgangersdoorgang
 - • max. 1,50 m lengte parallel met de as van de rijweg
 - • max. 0,45 m breedte haaks t.o.v. de as van de weg.
- artikel 7 Elk tegeltuintje zal worden afgeboord met betontegels van 0,30 x 0,30 x 0,03 m. De boordtegels zullen max. 0,10 m boven het niveau van de voetpadtegels uitkomen. Het niveau van de grond in het tuintje zal 0,05 m onder de bovenkant van de boordtegel reiken. De uitvoering van het tegeltuintje dient te gebeuren volgens de bijgevoegde schets.
- artikel 8 Er mogen geen doornachtige, stekelachtige of giftige planten aangeplant worden, behoudens expliciete toelating door het college van burgemeester en schepenen.
- artikel 9 De uitgenomen tegels dienen door de aanlegger van het tuintje te worden bewaard. Zo de vergunninghouder van het verder gebruik van het tuintje, of een gedeelte ervan afziet, dient hij het college van burgemeester en schepenen hiervan schriftelijk in kennis te stellen en onmiddellijk overgaan tot het herstel van het voetpad in zijn oorspronkelijke staat. Zo deze herstelling niet uitgevoerd is uiterlijk 3 weken na de vroeger vermelde kennisgeving of zo de herstelling niet volgens de regels van het vak uitgevoerd werd, zullen de nodige werken door de gemeente uitgevoerd worden op kosten van de in gebreke gebleven vergunninghouder. Hierbij zal de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde retributie voor "werken voor derden" toegepast worden.
- artikel 10 Het aangelegd tegeltuintje mag geen hinder vormen voor het gebruik en onderhoud van nutsleidingen van het voetpad of andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Bij de plantenkeuze dient rekening gehouden dat wortels, takjes en dergelijke geen beschadiging van de nutsleidingen kunnen veroorzaken. Alle mogelijke schade in die zin zal vergoed worden door de vergunningshouder.
- artikel 11 De openbare besturen, de nutsmaatschappijen en/of de aangestelde firma's die voor de aanleg of onderhoud van de voetpaden, de wegen of de nutsleidingen instaan, kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade aan tegeltuintjes veroorzaakt bij de uitvoering van de beschouwde werken, tenzij een zware fout bij de uitvoering kan vastgesteld worden.
- artikel 12 De Burgemeester of het bestuur van de gemeente Boechout kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade aan derden of eventuele hinder veroorzaakt aan de gebruikers van het voetpad of nabijgelegen eigendommen, noch aansprakelijk gesteld worden indien er zich langs het tegeltuintje wateroverlast zou voordoen in de woning.
- artikel 13 Het Schepencollege kan bij gemotiveerd besluit waaruit de onveiligheid van het tegeltuintje blijkt, de vergunning intrekken. Binnen de 14 dagen na de betekening van dit besluit dient de vergunninghouder de gevaarlijke toestand ongedaan te maken of het tuintje te verwijderen.
- artikel 14 Voor de tegeltuintjes die reeds aangelegd zijn op het ogenblik van het van kracht worden van onderhavig reglement, dient, binnen de periode van 6 maanden vanaf die datum, een vergunning aangevraagd worden, volgens de procedure voorzien in artikel 3.
Tegeltuintjes waarvoor op die datum geen geldige aanvraag bestaat zullen als niet-vergund beschouwd worden en dienen onmiddellijk verwijderd te worden. Zo nodig zal het gemeentebestuur, na een kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de gekende eigenaar van het betrokken pand, de werken zelf uitvoeren.